

Presupuestos participativos

Informe de Viabilidad

(Borrador)





INDICE

1CENTRO.....	3
2DISEMINADOS.....	15
3FONTANILLA.....	20
4TINTE.....	30
5TORRECRUZ.....	34
6SALESIANOS.....	44
7CONSOLACIÓN.....	52
8JUNQUILLO.....	71
9PINZÓN.....	82
10GUADALEMA.....	89
11TRAJANO.....	92

1 CENTRO

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 001	SEÑALIZACIÓN EN LA CALLE GENERAL PRIM	ALEX PEIRO	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3€
Método de valoración			
<p>Observaciones El ayuntamiento pasará el informe a la policía para estudiar la viabilidad. En caso de ser viable, el ayuntamiento asume la propuesta</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 002	CIBER-CAFÉ PARA EL OCIO ALTERNATIVO	ANA M ^a SORIANO	No Viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0€
Método de valoración			
<p>Observaciones Iniciativa de carácter privado. Las bibliotecas tienen equipamientos para el acceso a Internet.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 003	CREACIÓN DE UNA NUEVA PISCINA CUBIERTA	ANA M ^a SORIANO	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	900.000,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>Aplicando el módulo €/m² que viene recogido en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones, tenemos:</p> <p>Instalaciones cerradas – Piscina cubierta de más de 150 m².....783 €/m²</p> <p>Suponiendo un valor bastante conservador de superficie construida de la piscina de unos 1500 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1500 m² x 783 €/m² = 1.174.500,00 €</p> <p>Se podría plantear una piscina con sistema de cubierta tensada textil retráctil, situándose su módulo en 600 €/m².</p> <p style="text-align: center;">1500 m² x 600 €/m² = 900.000,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 900.000,00 €</p>	
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial, por lo que la inversión final se iría por encima del 1,000.000,00 €.</p> <p>Para la estimación de la superficie construida se han consultado el libro “NEUFERT Arte de proyectar en arquitectura” y otros proyectos equivalentes realizados en la provincia de Sevilla.</p> <p>No es viable, ya que el coste supera el presupuesto asignado para esta zona</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 004	CREACIÓN ESPACIOS DEPORTIVOS Y FOMENTO DEL DEPORTE	ANA M ^a SORIANO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			10.500€
<p>Método de valoración Solicitados presupuestos a empresas del sector.</p>			
<p>Observaciones Los pabellones están adaptados para personas con discapacidad. Los aparatos son adaptables. En verano se aprovecha para realizar mantenimiento. Pero, si se pueden agilizar estas tareas, se podrían realizar actividades deportivas. La viabilidad por tanto estará condicionada a que el próximo</p>			

verano se puedan dar estas condiciones.

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 005	ACTIVIDADES ALTERNATIVAS AL BOTELLÓN	ANA M ^a SORIANO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3.000 €
Método de valoración			
Programas similares en otros Ayuntamientos.			
Observaciones			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 006	EDUCADOR DE CALLE	ANA M ^a SORIANO	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Existe ya la figura de educador de calle en el municipio. Está desarrollando desde Asuntos Sociales, el programa "Guarda estos consejos en tu mochila".			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 007	REALIZACIÓN DE PISTAS DE PARKOUR Y CALISTENIA PARA LOS/LAS JÓVENES DE NUESTRA LOCALIDAD	ANA M ^a SORIANO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si

¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	49.479,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>Suponiendo una serie de pistas deportivas con superficies de terriza y elementos de hormigón y asfalto, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones:</p> <p>Instalaciones al aire libre – Pista de terriza90 €/m² – Pista de hormigón y asfalto120 €/m²</p> <p>Suponiendo un valor de superficie aproximada de unos 420 m² (equivalentes a una pequeña pista de baloncesto), y un valor intermedio entre ambos módulos obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">420 m² x 105 €/m² = 44.100,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 44.100,00 €</p>	
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p> <p>Para la estimación de la superficie se han consultado otros proyectos equivalentes como los de Parkour Park en Córdoba, en Getafe y en Mentríde.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 008	ARREGLAR EL PARQUE DE LA BARRIADA LOS OLIVAREROS	CARMEN MARTÍNEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			77.880,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>Aunque sería deseable mayor concreción en el alcance de la propuesta, se va a trabajar bajo la hipótesis de una limpieza y adecentamiento de los alrededores del área vinculada al parque infantil, además de incorporar más elementos vegetales, bancos, pérgolas, elementos de sombra en el parque infantil y mejorar su iluminación nocturna. Sería inviable económicamente tratar toda la superficie del parque ya que suma en total un área de 5000 m². Bajo estas premisas, aplicaremos el módulo €/m² que viene recogido en la edición de 2017 del COAS para este tipo de intervenciones:</p> <p>Urbanización – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m²</p> <p>Por lo anteriormente comentado, vamos a acotar la propuesta a un área aproximada de 1000 m², cubriendo la zona del parque infantil más una zona de influencia alrededor de la misma. Si aplicamos a esa superficie el módulo considerado, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1000 m² x 66 €/m² = 66.000,00 €</p>			

<p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 66.000,00 €</p>
<p>Observaciones</p> <p>Viable en función del alcance de la propuesta y de la superficie a intervenir</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 009	CASTILLO	JUAN MANUEL JIMÉNEZ	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			92.400,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>En la propuesta no queda claro si el ámbito de intervención se reduce a la superficie intramuros del castillo, si afectaría también o no a los aledaños exteriores del mismo, o si se refiere al conjunto Castillo+entorno. Aunque sería deseable mayor concreción en el ámbito de intervención, se va a trabajar bajo la hipótesis de una mejora general del patio de armas y de los jardines que se encuentran frente al acceso del recinto amurallado. Bajo estas premisas, aplicaremos el módulo €/m² que viene recogido en la edición de 2017 del COAS para este tipo de intervenciones:</p> <p>Urbanización – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m²</p> <p>El área aproximada de intervención sumaría una superficie de 1400 m² . Si aplicamos a toda esa superficie el módulo considerado, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1400 m² x 66 €/m² = 92.400,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 92.400,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda acotar algo más la superficie de intervención, mejorando notablemente su viabilidad.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p> <p>No están resueltas las competencias</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 010	TOLDOS EN LA ZONA CENTRO	ANTONIO DE LA	Viable

		ROSA	
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			58.410,00 €
<p>Método de valoración Para la estimación del presupuesto de instalación de toldos en calles y plazas del centro peatonal de Utrera, se ha partido del proyecto de Instalación de toldos en calles comerciales y peatonales del centro histórico de Sevilla (Campaña 2015).</p> <p>Al tratarse de una intervención que se puede realizar paulatinamente en diferentes campañas, y para favorecer las posibilidades de viabilidad, se ha decidido acotar el número de calles para la instalación de los toldos, quedando como sigue:</p> <p style="text-align: center;">Calle Fuente Vieja + Plaza del Altozano</p> <p>El número de metros lineales de calle a cubrir con toldos serían aproximadamente 300 m. El número de metros cuadrados a cubrir en la Plaza del Altozano serían aproximadamente 600 m².</p> <p>Con estas cifras, establecemos una relación de proporcionalidad con las cuantías económicas y de superficie que vienen reflejadas en el proyecto de referencia de Sevilla. El módulo para cubrir las calles con toldo, incluyendo también su posterior retirada se establece en unos 75 €/ml. Para las plazas, la cubrición y retirada de toldos se fija en unos 65 €/m², obteniendo el siguiente resultado:</p> <p style="text-align: center;"> $300 \text{ ml} \times 75 \text{ €/ml} = 22.500,00 \text{ €}$ $600 \text{ m}^2 \times 45 \text{ €/m}^2 = 27.000,00 \text{ €}$ </p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 49.500,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda acotar algo más la superficie de intervención, mejorando notablemente su viabilidad.</p> <p>También, desde el ayuntamiento, se puede promover la fórmula del patrocinio, reduciendo costes en la intervención a cambio de publicidad en la superficie de los toldos.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p> <p>Sólo es viable si se ajusta al presupuesto</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 011	HABILITAMIENTO DE SOLARES PARA APARCAMIENTOS	ANTONIO DE LA ROSA	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.800,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p>			

En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no son muy realistas, disparando económicamente una propuesta que puede llegar a tener en algunos casos un coste casi nulo, en función del estado en el que se encuentre el solar vacío y siempre y cuando se aplique para un uso de aparcamiento. Por tanto, partiendo del Generador de Precios de la Construcción, vamos a tomar como referencia el módulo €/m² de acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo existente mediante la formación de una capa uniforme de arena de 10 cms de espesor y compactada mecánicamente. Además, vamos a incluir el desbroce del terreno y limpieza de restos vegetales. En total, el módulo €/m² podría ascender a una cantidad de 6 €/m².

Aunque sería deseable mayor concreción en el alcance de la propuesta, se va a trabajar bajo la hipótesis de una superficie media de solar vacío o en desuso de 300 m². Si aplicamos a toda esa superficie el módulo considerado, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$300 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2 = 1.800,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.800,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Propiedad privada. No es suelo del ayuntamiento

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 012	CARRIL BICI y parkings de bicis	JUAN JIMÉNEZ ORTEGA	Viable parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			
-Carril bici (No viable)			840.000,00 €
-Parkings de bicis			6.060,00 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
Dada la complejidad de la propuesta y su escala, creemos que su planteamiento en unos presupuestos participativos no sea la manera más adecuada de hacerlo. Debido a sus implicaciones estratégicas, afección de servidumbres, de servicios, posibles expropiaciones, etc, debería formar parte de un debate más profundo que va más allá del futuro desarrollo urbano de Utrera y sus interrelaciones con el resto de núcleos del área metropolitana de Sevilla.			
No obstante, partiendo de la información de otros proyectos similares de la provincia, podemos obtener un módulo aproximado de 40 €/m ² .			
Aunque sería deseable mayor concreción en el alcance de la propuesta, vamos a partir de una hipótesis bastante conservadora de una red de carriles-bici de 14 km. Suponiendo un ancho medio de carril de 1.5 m, obtenemos la superficie y el valor total del Presupuesto de Ejecución Material.			
$14000 \text{ m} \times 1.5 \text{ m} \times 40 \text{ €/m}^2 = 840.000,00 \text{ €}$			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 840.000,00 €			
Tras diferentes reuniones con el ayuntamiento, se decide reconvertir la propuesta a una intervención más viable: instalar un conjunto de aparcamientos de bicicletas distribuidos estratégicamente por la localidad: en parques y			

jardines, instalaciones deportivas, equipamientos, núcleos comerciales, etc.

Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de aparcamiento para 7 bicicletas, de acero, incluyendo mano de obra y coste complementarios. El precio de la unidad es de 303 €.

Tras analizar el núcleo urbano y los tramos existentes de carril-bici vamos a considerar la instalación de 20 bicicleteros para 7 bicicletas cada uno, por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:

$$303,00 \text{ €/ud} \times 20 \text{ uds} = 6.060,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 6.060,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 013	FORMACIÓN	CAROLINA PORTILLO	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Existen seis escuelas de familia en colegios públicos que acogen también a los concertados de la zona. El programa se llama "Educadores del corazón"			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 014	PARQUE PARA PERROS	SARA FERNÁNDEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			14.160,00 €
Método de valoración			
Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.			

Otros proyectos equivalentes de la provincia.

En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no son muy realistas, el que más se puede acercar es el indicado para urbanización-tratamiento de espacios intersticiales, aún así sigue siendo un poco elevado.

Por ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 45 €/m², basándose su intervención en un trabajo de vallado perimetral, fuente de uso exclusivo para perros, señalética, papeleras caninas, dispensadores de bolsas de perros, poste pipican, juegos caninos y algunos bancos.

Una superficie adecuada para este tipo de uso estaría entre los 300 y 400 m². Bajo una previsión conservadora, partiendo de unos 300 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$300 \text{ m}^2 \times 40 \text{ €/m}^2 = 12.000,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.000,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda definir algo más la superficie de intervención, incidiendo directamente en su viabilidad.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 015	FUENTE OCHO CAÑOS	PASTORA VARGAS	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			210.000,00 €
Método de valoración			
Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:			
<ul style="list-style-type: none"> - Por un lado, la peatonalización de la Calle La Resolana, desde el Arco hasta el Parque del Cristo de los Afligidos. - Adacentamiento del Parque del Cristo de los Afligidos. - Creación de un stand o local para promocionar los productos propios de Utrera. 			
Persiguiendo la viabilidad de la propuesta, nos centraremos en la primera parte de la propuesta: peatonalización de la Calle La Resolana. Para éste caso, aplicaremos un módulo intermedio €/m ² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones, y que esté en consonancia con otros proyectos equivalentes realizados en la provincia:			
Urbanización – Urbanización completa de una calle o similar.....150 €/m ² – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m ²			
La superficie de la calle a peatonalizar tiene una extensión aproximada de unos 2000 m ² , y considerando valor intermedio entre ambos módulos de 105 €/m ² obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.			
2000 m ² x 105 €/m ² = 210.000,00 €			

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 210.000,00 €
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p> <p>El presupuesto excede el disponible</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 016	CINE EN LOS MOLINOS	MARISOL ESPAÑA	No Viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0 €
Método de valoración			
Observaciones			
Los Molinos es un espacio privado sobre el que el Ayuntamiento no tiene competencias. El ayuntamiento subvenciona un cine de verano en CEIP Rodrigo Caro.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 017	POLICÍA NACIONAL	ANÓNIMO	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
La policía nacional no es competencia del Ayuntamiento. Se ha solicitado al ministerio. La vida laboral puede sacarse desde Internet en los ordenadores habilitados por el ayuntamiento.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 018	ALUMBRADO VÍA MARCIALA	CECILIA RÍOS	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			23.769,78 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Bases de Precios de la Construcción de la Junta de Andalucía, abril 2016. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugiere la sustitución de las farolas fernandinas de la Calle Vía Marciala por otras de mayor altura. En dicha calle, existen aproximadamente 31 farolas de este tipo.</p> <p>Partiendo del Generador de Precios de la Construcción, vamos a tomar como referencia el precio de unidad de Farola de fundición de 4,7 m de altura, incluyendo equipo y mano de obra para su sustitución:</p> <p style="text-align: center;">31 uds x 650,38 €/ud = 20.161,78 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 20.161,78 €</p>			
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 019	ABRIR UN PRIMARK	ROCÍO PARRA	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
<p>Método de valoración</p>			
<p>Observaciones No es competencia del ayuntamiento, aunque éste está tratando de incentivar la apertura de este tipo de instalaciones.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 020	ABRIR FÁBRICAS PARA GENERAR EMPLEO	MANUEL LÓPEZ	No viable

¿Es competencia municipal?	No
¿Está dentro de las partidas a debate?	No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones	
El ayuntamiento no tiene competencias, pero está tratando de promover la instalación de este tipo de iniciativas en el municipio para la generación de empleo.	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 021	CARRIL BICI	VIRGINIA VALENCIA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			510.000,00 €
Método de valoración			
<p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Propuesta ya tratada con anterioridad (Propuesta CE/012), siendo de aplicación las mismas consideraciones.</p> <p>Dada la complejidad de la propuesta y su escala, creemos que su planteamiento en unos presupuestos participativos no sea la manera más adecuada de hacerlo. Debido a sus implicaciones estratégicas, afección de servidumbres, de servicios, posibles expropiaciones, etc, debería formar parte de un debate más profundo que va más allá del futuro desarrollo urbano de Utrera y sus interrelaciones con el resto de núcleos del área metropolitana de Sevilla.</p> <p>No obstante, partiendo de la información de otros proyectos similares de la provincia, podemos obtener un módulo aproximado de 40 €/m².</p> <p>En este caso, parece acotarse algo el alcance de la red de carriles-bici en comparación con la anterior propuesta.. Basándonos en la descripción que realiza la proponente para unir la zona del centro con distintos lugares como el conservatorio de música, polideportivos, centros médicos, piscina, etc, obtenemos una red de unos 8,5 km. Suponiendo un ancho medio de carril de 1.5 m, obtenemos la superficie y el valor total del Presupuesto de Ejecución Material:</p> $8500 \text{ m} \times 1.5 \text{ m} \times 40 \text{ €/m}^2 = 510.000,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 510.000,00 €</p> <p>Tras diferentes reuniones con el ayuntamiento, se decide reconvertir la propuesta a una intervención más viable: instalar un conjunto de aparcamientos de bicicletas distribuidos estratégicamente por la localidad: en parques y jardines, instalaciones deportivas, equipamientos, núcleos comerciales, etc.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de aparcamiento para 7 bicicletas, de acero, incluyendo mano de obra y coste complementarios. El precio de la unidad es de 303 €.</p> <p>Tras analizar el núcleo urbano y los tramos existentes de carril-bici vamos a considerar la instalación de 20</p>			

<p>bicicleteros para 7 bicicletas cada uno, por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:</p> <p align="center">303,00 €/ud x 20 uds = 6.060,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 6.060,00 €</p>
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial. Presupuesto excesivamente elevado</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CE/ 022	ARREGLO PLAZOLETA ACTUALMENTE ENLOSADA CON PLACAS DE PIZARRA EN LA CALLE LA RESOLANA	ANA MARÍA SOTO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			19.823,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugiere el cambio del pavimento de pizarra que existe actualmente en las pequeñas plazas de la Calle La Resolana. Aunque se cita "a la altura del nº 5", consideramos oportuno ampliar la intervención a las dos plazoletas que se encuentran en la misma calle y que presentan una problemática muy parecida.</p> <p>Como en anteriores ocasiones, aplicaremos un módulo €/m² que viene recogido en la edición de 2017 del COAS para este tipo de reformas de urbanización, y que está en consonancia con otros proyectos equivalentes realizados en la provincia:</p> <p>Urbanización – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m²</p> <p>La superficie afectada tiene una extensión aproximada de unos 255 m², al multiplicarlo por el módulo considerado obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p align="center">255 m² x 66 €/m² = 16.830,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 16.813,00 €</p>			
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

2 DISEMINADOS

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 001	ACTIVIDADES DE OTL PARA EL FIN DE SEMANA (deportivas)	ANA MARÍA SORIANO	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Existen instalaciones del ayuntamiento abiertas todo el fin de semana, pero tienen escasa demanda. Algunos están ocupados con actividades de equipos federados.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 002	ESPACIO PARA EL CUIDADO DE ANIMALES ABANDONADOS	ANA MARÍA SORIANO	No viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
El proyecto implicaría la recalificación de un suelo, la construcción de instalaciones y la contratación de personal. Las instalaciones son muy costosas y necesitan permisos especiales y calificación de suelo, lo que supera ampliamente el presupuesto asignado. Como medida de urgencia, se ha aprobado una campaña de ayuda a la castración y concienciación.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 003	CREACIÓN O RESTAURACIÓN DE UN CINE EN UTRERA	ANA MARÍA SORIANO	No viable
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones	
El proyecto implica obra, licencias y contratación de personal con un coste muy superior al asignado para la zona.	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 004	CREACIÓN DE PUESTOS DE EMPLEO DE CUIDADO DE ZONAS COMUNES POR PERSONAS DISCAPACITADAS	ANA MARÍA SORIANO	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0€
Método de valoración			
Observaciones			
La contratación de personal forma parte del Capítulo 1, que no está a debate en este proceso.. De todas formas en los actuales planes de empleo, realizados en colaboración con Junta o Diputación, existe un cupo de contrataciones previstas para personas con discapacidad .			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 005	PISOS DE ACOGIDAS PARA PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL	ANA MARÍA SORIANO	Asumido
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			0 €
Método de valoración			
Observaciones			
El ayuntamiento tiene habilitados pisos para atender a familias en exclusión social.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 006	SOMBREADO PARQUE INFANTIL	MIRIAM GIRÁLDEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			5.841,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Por un lado, incluir elementos que den sombra sobre las zonas de juegos de los parques infantiles, por ejemplo con instalaciones efímeras de toldos como indica la proponente, aunque también se pueden realizar a través de elementos vegetales o pérgolas. - Limpieza periódica de dichas áreas infantiles . <p>En la valoración de la propuesta nos vamos a centrar en la primera parte, ya que el estado de conservación y limpieza de los parques infantiles es algo que depende directamente de los servicio de limpieza municipal y del civismo de los ciudadanos. Para este caso vamos a estudiar dos alternativas:</p> <p>Si utilizamos el sistema de toldos, aplicando como referencia el proyecto de Instalación de toldos en calles comerciales y peatonales del centro histórico de Sevilla (Campaña 2015) obtendríamos un módulo aproximado de 45 €/m² que incluiría el entoldado y su posterior retirada tras la época estival.</p> <p>Si realizamos un refuerzo en elementos vegetales y lo combinamos con elementos de construcción más o menos estables en el tiempo como pueden ser las pérgolas y fuentes de agua, obtendríamos un módulo cercano a los 120 €/m² que propone el método simplificado de presupuestos estimativos del COAS.</p> <p>Para fomentar la viabilidad de esta propuesta creemos interesante su implementación de manera paulatina. Por esta razón, vamos a partir de la superficie media de este tipo de instalaciones, 110 m², obtenido tras hacer un barrido por los principales parques infantiles de la localidad.</p> <p>Con estos datos de partida optamos por la propuesta de los toldos, es tres veces más económica y permite una instalación más sencilla y efímera que la otra alternativa. Por tanto, obtendríamos el siguiente valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">$110 \text{ m}^2 \times 45 \text{ €/m}^2 = 4.950,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 4.950,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>También, desde el ayuntamiento, se puede promover la fórmula del patrocinio, reduciendo costes en la intervención a cambio de publicidad en la superficie de los toldos.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 007	ARREGLO Y ASFALTADO DE LA CALLE CAMPOAMOR	ANTONIO FERRETE	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si

¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	90.860,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Para este caso, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones, y que esté en consonancia con otros proyectos equivalentes realizados en la provincia:</p> <p>Urbanización – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m² – Otros proyectos equivalentes de la provincia.....75 €/m²</p> <p>La superficie de la calle tiene una superficie aproximada de unos 1100 m², y considerando valor intermedio entre ambos módulos de 70 €/m² obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1100 m² x 70 €/m² = 77.000,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 77.000,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p> <p>Presupuesto estimado superior al destinado a la zona</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
DI/ 008	TALA DE EUCALIPTOS CUESTA DEL MERENDERO	FRANCISCO JOSÉ RODRÍGUEZ	Viable Parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			En espera de respuesta de parques y jardines
Método de valoración			
Observaciones			
Limitar la propuesta a plantar en los arriates. La poda entra en mantenimiento y la tala no es viable.			

3 FONTANILLA

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/ 001	TALLERES PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD MENTAL	ANA MARÍA SORIANO	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Se ha aprobado un programa de respiro familiar que se realiza desde la unidad de estancia diurna. También desde la asociación REIF se desarrollan programas con la ayuda municipal.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/ 002	COLOCACIÓN DE SEÑALES CON ESPEJOS	CONSOLACIÓN PALACIOS	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
El ayuntamiento pasa el informe a la policía para que determine la viabilidad. De ser viable, se asume por el ayuntamiento.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/ 003	CREACIÓN DE UNA ZONA PARA PERROS EN LA BARRIADA DE LOS DOLORES	CONSOLACIÓN PALACIOS	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si

¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	14.160,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no son muy realistas, el que más se puede acercar es el indicado para urbanización-tratamiento de espacios intersticiales, aún así sigue siendo un poco elevado.</p> <p>Por ello, tal y como se hizo en otra propuesta anterior, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 40 €/m², basándose su intervención en un trabajo de vallado perimetral, fuente de uso exclusivo para perros, señalética, papeleras caninas, dispensadores de bolsas de perros, poste pipican, juegos caninos y algunos bancos.</p> <p>La persona que propone esta intervención sugiere ocupar una de las áreas de albero que no se utiliza de forma habitual como campo de fútbol. A falta de mayor concreción de su situación, suponemos que se refiere al espacio libre que existe entre la Calle Palos de Moguer y Hermanos Pinzón. Dicha superficie consta de unos 1000 m² aproximadamente. No obstante, creemos que se puede acotar bastante más la zona a intervenir, reduciéndose hasta unos 300 o 400 m². Bajo la previsión de superficie de 300 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">$300 \text{ m}^2 \times 40 \text{ €/m}^2 = 12.000,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.000,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda definir algo más la superficie de intervención, incidiendo directamente en su viabilidad. En cualquier caso, se trata de un espacio urbano con muchas carencias y marginal. Dada su situación actual, sería más razonable realizar actuaciones de otra índole encaminadas a una mayor rentabilidad social.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/ 004	PARQUE INFANTIL EN LA BARRIADA DE LOS DOLORES	CONSOLACIÓN LUQUE	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.066,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p>			

En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no se ajustan lo suficiente a este tipo de propuestas.

Por ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 170 €/m², basándose su intervención en la instalación de juegos infantiles, vallado de seguridad y colocación de pavimento absorbedor de impactos.

En cuanto a la superficie de intervención, vamos a partir de la media de este tipo de instalaciones, 110 m², obtenido tras hacer un barrido por los principales parques infantiles de la localidad.

Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$110 \text{ m}^2 \times 170 \text{ €/m}^2 = 18.700,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.700,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda definir algo más la superficie de intervención, incidiendo directamente en su viabilidad.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/005	ARREGLO DEL TANATORIO	Elisabet Salinas	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Los solares que están vacíos junto al tanatorio, al sur del mismo, están calificados como Edificación Residencial Cerrada Grado 2, por lo que no es posible realizar en ellos aparcamientos ni parques.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/006	MOBILIARIO URBANO	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			2.928,00 €
Método de valoración			

Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.
Otros proyectos equivalentes de la provincia.

Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación):

-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....	200,00 € x 6 uds.....	1.200,00 €
-Papelera, 1 ud.....	70,37 € x 6 uds.....	422,22 €
-Fuente agua potable, 1 ud.....	430,00 € x 2 ud.....	860,00 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.482,22 €

Observaciones
Cabe la posibilidad que se pueda reducir algo más el número de elementos de mobiliario urbano.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/007	ARREGLO DE LA SOLERÍA DE LA PLAZOLETA	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			4.669,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de reposición de solado de adoquines de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie media de repavimentación de 150 m²:</p> <p style="text-align: center;">26,38 €/m² x 150 m² = 3.957,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 3.957,00 €</p>			
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/008	ASFALTADO CALLE RÍO ARENOSO	Juan Carlos	Viable

	Pérez	
¿Es competencia municipal?		Si
¿Está dentro de las partidas a debate?		Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?		No
Valoración y presupuesto estimado		22.054,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente, con un módulo de 10,50 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie aproximada de reasfaltado de 1780 m²:</p> $10,50 \text{ €/m}^2 \times 1780 \text{ m}^2 = 18.690,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.690,00 €</p>		
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda reducir algo más la superficie de re-asfaltado, aumentando así su viabilidad.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>		

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/009	EVITAR QUE ENTREN COCHES EN LAS ZONAS PEATONALES	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.247,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de unidad de bolardo/hito de fundición, incluyendo repercusión de fijación, mano de obra y costes complementarios, con un módulo de 71,61 € la unidad, obtenemos la estimación del PEM considerando la instalación de unos 15 bolardos:</p> $71,61 \text{ €/ud} \times 15 \text{ uds} = 1074,15 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.074,15 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/010	ARREGLOS EN EL CAMPO DE FÚTBOL	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.709,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Vamos a tomar como referencia la partida la partida de vallado de más de 3 m de altura mediante malla de simple torsión, con un módulo de 23,00 €/ml para colocar en el perímetro de del campo de futbito que linda con el centro cívico y el parque infantil (63 metros).</p> <p>Con estos datos obtendríamos la siguiente estimación del PEM: Vallado malla simple torsión.....23 €/ml x 63 m..... 1.449,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.449,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/011	PINTAR MUROS DE CONTENCIÓN Y ESCALERAS	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.814,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar un saneado previo de las superficies a pintar para luego emplear pintura al silicato sobre paramento exterior. Considerando ambas partidas, con mano de obra y costes directos complementarios tenemos:</p> <p>Limpieza manual de paramento exterior.....3,45 €/m² Pintura al silicato sobre paramentos exteriores.....10,36 €/m²</p> <p>Tras analizar el alcance y extensión de los elementos a tratar, vamos a considerar una superficie aproximada de 1400 m² por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:</p> <p style="text-align: center;">13,81 €/m² x 1400 m² = 19.334,00 €</p>			

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 19.334,00 €
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda reducir algo más la superficie a intervenir, aumentando así su viabilidad.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/012	PINTAR VALLAS DEL CENTRO CÍVICO	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3.078,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de esmalte sintético sobre soporte metálico, incluyendo preparación y limpieza del soporte, mano de obra y costes complementarios:</p> <p>Esmalte sintético.....16,00 €/m²</p> <p>Tras analizar el alcance y extensión de los elementos a tratar, vamos a considerar una superficie aproximada de 335 m² multiplicado por un factor del 50% por ser una superficie discontinua de vallado, por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:</p> <p style="text-align: center;">$16,00 \text{ €/m}^2 \times 335 \text{ m}^2 \times 0,50 = 2.680,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.680,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/013	PINTAR PASAMANOS Y QUITAMIEDOS	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.888,00 €

<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Al igual que en la anterior propuesta, vamos a considerar la partida de esmalte sintético sobre soporte metálico, incluyendo preparación y limpieza del soporte, mano de obra y costes complementarios:</p> <p>Esmalte sintético.....16,00 €/m²</p> <p>Tras analizar el alcance y extensión de los elementos a tratar, vamos a considerar una superficie aproximada de 400 m² multiplicado por un factor del 30% por ser una superficie discontinua de vallado, por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM: $16,00 \text{ €/m}^2 \times 400 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1.600,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.600,00 €</p>
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/014	PINTAR CARRIL BICI	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			19.031,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de revestimiento de protección de pavimento urbano para carriles bici, color verde, incluyendo mano de obra y costes complementarios:</p> <p>Revestimiento de protección de pavimento urbano.....10,50 €/m²</p> <p>Tras analizar el trazado del carril-bici a su paso por Fontanilla obtenemos una extensión de 960 ml aproximadamente, por un ancho medio de carril de 1,6 m. Con esto datos, obtenemos la siguiente estimación del PEM: $10,50 \text{ €/m}^2 \times 960 \text{ ml} \times 1,6 \text{ m} = 16.128,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 16.128,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
--------	--------	------------	------------

FO/015	REPLANTAR ALCORQUES VACÍOS	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			En espera de respuesta de parte parques y jardines
Método de valoración			
Observaciones La revisión del goteo pertenece a mantenimiento, por lo que no entra en Presupuesto Participativo. Pero se ha hablado con el proponente y haría falta replantar 30 alcorques.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/016	PINTAR PASOS DE PEATONES	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			944 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de marca vial transversal retrorreflectante de 40 cms de anchura, incluyendo mano de obra, maquinaria y equipos y costes complementarios: Marca vial transversal retrorreflectante de 40 cms de ancho.....2 €/ml Tras analizar las calles que sugiere el proponente, estimamos un total de 400 ml de bandas para pasos de peatones. Con esto datos, obtenemos la siguiente estimación del PEM: $2 \text{ €/ml} \times 400 \text{ ml} = 800,00 \text{ €}$ Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 800,00 €			
Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
---------------	---------------	-------------------	-------------------

FO/017	COLOCAR BADENES O RESALTOS	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			11.071,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se va a valorar la instalación de badenes para reducir la velocidad de los vehículos en la Avenida de la Fontanilla, Calle Río Arenoso, Calle Río Verde y Calle Río Guadalquivir. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia.</p> <p>Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de 3 badenes en la Avda. de la Fontanilla, 2 badenes en cada una de las calles restantes. En el caso de la Avda y calle Guadalquivir, se aprovechará para incluir pasos de peatones sobre-elevados.</p> <p>Con una longitud aproximada de 10 m y un ancho de 3,5 m, obtenemos la siguiente estimación para la Avda de la Fontanilla y Calle Guadalquivir, incluyendo mano de obra , equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> $42,65 \text{ €/m}^2 \times 10,00 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} \times 5 \text{ uds} = 7.463,75 \text{ €}$ <p>En el resto de calles, trabajaremos con una longitud de badén de 7,5 m y un ancho de 1,5 m, obteniendo la siguiente estimación, incluyendo mano de obra , equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> $42,65 \text{ €/m}^2 \times 7,50 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 4 \text{ uds} = 1.919,25 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 9.383,00 €</p>			
<p>Observaciones Cabe la posibilidad de reducir el número de badenes o resaltos</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
FO/018	PINTAR FACHADA Y EXTERIORES DEL CENTRO CÍVICO	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			6.518,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar un saneado previo de las superficies a pintar para luego emplear pintura al silicato sobre paramento exterior.</p>			

Considerando ambas partidas, con mano de obra y costes directos complementarios tenemos:

Limpieza manual de paramento exterior.....3,45 €/m²
Pintura al silicato sobre paramentos exteriores.....10,36 €/m²

Tras analizar el alcance y extensión de los elementos a tratar, vamos a considerar una superficie aproximada de 400 m² por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:

$$13,81 \text{ €/m}^2 \times 400 \text{ m}^2 = 5.524,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 5.524,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
FO/019	INSTALACIÓN DE APARCAMIENTO DE BICICLETAS (BICICLETEROS)	Juan Carlos Pérez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.515,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar la partida de aparcamiento para 7 bicicletas, de acero, incluyendo mano de obra y coste complementarios. El precio de la unidad es de 303 €.</p> <p>Tras analizar el barrio de Fontanilla y el trazado de su carril-bici vamos a considerar la instalación de 5 bicicleteros para 7 bicicletas cada uno, por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:</p> $303,00 \text{ €/ud} \times 5 \text{ uds} = 1.515,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.515,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

4 TINTE

Código	Título	Proponente	Conclusión
TI/001	APROVECHAMIENTO DEL SOLAR UBICADO EN CALLE MOVIMIENTO MAQUI, PRÓXIMO AL PUENTE DE LAS ALCANTARILLAS	Juan Carlos Pérez	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			18.473,08 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se propone rescatar el solar para el uso y disfrute de los vecinos como instalación deportiva, juegos infantiles, etc. Para que la propuesta sea viable, en primer lugar tiene que ser acorde a la calificación o al tipo de uso que marca el PGOU de Utrera. En esta caso tenemos un solar calificado como S.I.P.S. , es decir, destinado a uso religioso, sanitario, asistencial, socio-cultural, espectáculos, etc, pero no puede usarse como zona deportiva.</p> <p>Desde el equipo se propone la instalación temporal de un centro cultural de usos múltiples que sea capaz de albergar pequeñas actuaciones, teatro, clases de danza, etc, incluso talleres de formación ocupacional. Dado el bajo presupuesto que hay asignado para la zona de Tinte, vamos a valorar la propuesta en su mayor parte recurriendo a elementos reciclados modulares como pueden ser los contenedores marítimos.</p> <p>La propuesta en sí consiste en la compra de dos contenedores marítimos de 40 pies (12 metros) para disponerlos en paralelo y separados entre sí unos 5 metros, para luego cubrir con una estructura metálica ligera y paneles sandwich. Este espacio central entre ambos contenedores estaría cubierto para evitar la lluvia y el soleamiento directo, y podría servir como espacio de butacas, escenario, o para albergar simplemente cualquier reunión vecinal. El interior de los contenedores podrían habilitarse como pequeñas aulas de formación, como uso administrativo, o como almacén de equipamiento cultural que necesite guardarse en un lugar seguro.</p> <p>La compra de los contenedores se puede gestionar con alguna de las empresas que realizan el transporte de mercancías en el puerto de Sevilla, o con la estación de trenes de mercancías de La Negrilla, también en Sevilla. El contenedor de 12 metros, incluyendo el transporte, puede tener un coste aproximado de 3000 €.</p> <p style="text-align: center;">3500 € x 2 contenedores = 7000 €</p> <p>Para la cubierta ligera que se situaría entre ambos contenedores vamos a tomar como referencia el Generador de Precios de la Construcción, obteniendo un módulo de 26,12 €/m², incluyendo mano de obra y costes complementarios. La superficie a cubrir sería de 5m x 12 m = 60 m². El panel sandwich posee un módulo de 40,94 €/m²</p> <p style="text-align: center;">26,12 €/m² x 60 m² = 1.567,20 € 40,94 €/m² x 60 m² = 2.456,40 €</p> <p>Por último la adecuación de los contenedores para aislarlos del calor y del frío. Se opta por aislarlos por el exterior más un panel chapa perfilada de acero a modo de fachada ventilada. Este sistema de fachada tendría un módulo aproximado de 25 €/m². La suma de superficies a envolver con este sistema sería aproximadamente de 180 m².</p> <p style="text-align: center;">25,00 €/m² x 180 m² = 4.500,00 €</p> <p>Sumando todas las cantidades, obtendríamos la estimación del Presupuesto de Ejecución Material. Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 15.523,60 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Calificación SIPS. Sólo uso religioso, sanitario, asistencial, sociocultural, administrativo, asuntos sociales, Servicios urbanos, servicios infraestructurales, hospedaje, espectáculos...</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TI/002	SOLERÍA CALLE CARLOS CANO	Eduardo Bazo	Viable

¿Es competencia municipal?	Si
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	9.417,66€
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie media de repavimentación de 300 m²: $26,38 \text{ €/m}^2 \times 300 \text{ m}^2 = 7.914,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 7.914,00 €</p>	
<p>Observaciones Cabe la posibilidad de reducir algo más la superficie de intervención y aumentar así su viabilidad</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TI/003	BADENES EN LOS PASOS DE PEATONES	Manuel Fernández	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
<p>Observaciones Aprobado en proyecto de accesibilidad para la zona</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TI/004	RAMPA FRENTE A BLOQUES 7 Y 8	Manuel Fernández	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€

Método de valoración
Observaciones Aprobado en proyecto de accesibilidad para la zona

Código	Título	Proponente	Conclusión
TI/005	RAMPA HACIA LOS APARCAMIENTOS. BLOQUES 6, 7, 8, 9 Y 10	Manuel Fernández	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Aprobado en proyecto de accesibilidad para la zona			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TI/006	TERMINACIÓN DE LAS VALLAS DE LOS JARDINES	Diego Martínez	
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones En espera de respuesta de parques y jardines			

5 TORRECRUZ

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/001	ZONA DE EJERCICIO PARA MAYORES, PETANCA Y DOS PISTAS POLIDEPORTIVAS EN LA BARRIADA LOS MOLINOS	José Ramón Maldonado	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones La zona EQ-S de la urbanización UE-13a (PGOU 2022), está todavía por desarrollar. No es viable			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/002	VALLADO DEL PARQUE	José Sousa	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Existe un proyecto de parque para este terreno			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/003	RESTAURACIÓN DE LOSAS	José Sousa	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No

Valoración y presupuesto estimado	313,42 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En la solicitud de la propuesta se indica la reposición de dos losas del acerado. No obstante, vamos a trabajar bajo la hipótesis de una reposición de una superficie mínima de 10 m², tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM²:</p> $26,38 \text{ €/m}^2 \times 10 \text{ m}^2 = 263,38 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 263,38 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de concretar algo más la superficie de intervención.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/004	BADENES PARA REDUCCIÓN DE LA VELOCIDAD	María Calvente	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			883,11 €
<p>Método de valoración Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se solicita la instalación de badenes en la Ronda de La Zarzuela. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de dos badenes, colocados en el tramos de inicial y final de la calle. Con una longitud aproximada de 5,80 m y un ancho de 1,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Materia, incluyendo mano de obra, equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> $42,65 \text{ €/m}^2 \times 5,80 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 2 \text{ uds} = 742,11 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 742,11 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/005	CAMPO DE FÚTBOL Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES	M ^a Carmen ojeda	VIABLE

¿Es competencia municipal?	Si
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones	
A la espera de respuesta del Área	

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/006	REGULACIÓN DEL TRÁFICO	Emilia López	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
La policía emitirá un informe sobre la el cambio de sentido del tráfico. Los pasos de peatones serán realizados por el Ayuntamiento.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/007	REDUCCIÓN DE LA VELOCIDAD	Miguel Caro y otros	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			883,11 €
Método de valoración			
Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
Ya se ha valorado en la propuesta TO/004. Se transcribe a continuación:			
Se solicita la instalación de badenes en la Ronda de La Zarzuela. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de dos badenes, colocados en el tramos de inicial y final de la calle. Con una longitud aproximada de 5,80 m y un ancho de 1,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Materia, incluyendo mano de obra , equipo,			

<p>maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> <p style="text-align: center;">$42,65 \text{ €/m}^2 \times 5,80 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 2 \text{ uds} = 742,11 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 742,11 €</p>
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/008	APARCAMIENTOS	Joaquín Anaya	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Falta de concreción en la propuesta y poca viabilidad para que se pueda ajustar al presupuesto asignado de Torrecruz			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/009	REGULACIÓN DEL TRÁFICO: PASOS DE PEATONES	Carmen Fernández	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Siempre que la policía emita un informe favorable de viabilidad.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/010	DES RATIZACIÓN	José Martínez	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	Si
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones Se ha adjudicado el servicio a una empresa que va a empezar la ejecución en las próximas semanas. La delegada ya está informada para que trabajen en la zona.	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/011	ALUMBRADO	José Martínez	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Parques y jardines se encarga del mantenimiento. Se encargarán de hacer la poda pertinente para que no tape el alumbrado de la farola.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/012	PODAR ÁRBOLES	José Martínez	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Ya ha sido asignada la empresa que se encargará del mantenimiento.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/013	PINTAR Y BLANQUEAR	José Martínez	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	
Valoración y presupuesto estimado	6.015,45 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a considerar un saneado previo de las superficies a pintar para luego emplear pintura al silicato sobre paramento exterior. (Aunque estemos generalizando para tener un orden de magnitud, para el caso de barandillas habría que utilizar una pintura al esmalte, y en el caso de los árboles, una pintura con cal o pintura al látex)</p> <p>Considerando ambas partidas, con mano de obra y costes directos complementarios tenemos:</p> <p>Pintura al silicato sobre paramentos exteriores.....10,11 €/m²</p> <p>Tras analizar el alcance y extensión de los elementos a tratar, vamos a considerar una superficie aproximada de 2500 m² por lo que obtenemos la siguiente estimación del PEM:</p> <p style="text-align: center;">10,11 €/m² x 500 m² = 5.055,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 5.055,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/014	ARREGLO DE PUERTAS Y VALLAS DE JARDINES DE TIERRABLANCA	José Martínez	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			981,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y otros proyectos equivalentes realizados en la provincia vamos a considerar una renovación de tubos y pletinas metálicos que componen las barandillas y vallados del barrio, mediante el cortado de la parte degradada y sustitución por perfil equivalente, soldado y pintado. Se va a considerar una partida al alza de unos 825 €.</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 825,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/015	ARREGLO DE ACERAS	José Martínez	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			4.708,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En la solicitud de la propuesta se indica la reposición de aceras, alcorques y zonas comunes.</p> <p>Vamos a trabajar bajo la hipótesis de una reposición de una superficie aproximada de 150 m², tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM²:</p> $26,38 \text{ €/m}^2 \times 150 \text{ m}^2 = 3.957,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 3.957,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de concretar algo más la superficie de intervención.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/016	BADÉN EN LA ESQUINA DE CALLE CONSTELACIÓN CORONA AUSTRAL CON CAMINO DE ADRIANES	Salvador Aguilar	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			441 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se va valorar la instalación de un baden. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Con una longitud aproximada de 5,850 m y un ancho de 1,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Material, incluyendo mano de obra, equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> $42,65 \text{ €/m}^2 \times 5,80 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} = 371 \text{ €}$			

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 371 €
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/017	INSTALACIÓN DE FUENTE DE AGUA EN PARQUE INFANTIL	Antonio Coronilla	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			511,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos un precio medio de fuente de agua potable (incluyen trabajos complementarios para su colocación):</p> <p>-Fuente agua potable, 1 ud.....430,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 430,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/018	Fuentes en el campo de futbol y en el parque	Raquel Sanlés	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			1.023 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos un precio medio de fuente de agua potable (incluyen trabajos complementarios para su colocación):</p>			

-Fuente agua potable, 1 ud.....430,00 € x 2 ud.....860,00 €
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 860,00 €
Observaciones
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/019	MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES	Miguel Ángel Zambrana	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Se ha adjudicado el mantenimiento a una empresa. Se pasa el informe de la propuesta.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/020	PARQUE BUENASOMBRA	José Miguel López	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Existe ya un proyecto aprobado para este parque, que será ejecutado de manera inminente.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/021	ROTONDAS RONDA NORTE	José Carmona	No viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No

¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones Competencia de la Junta de Andalucía.	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/022	PASO ELEVADO	José Carmona	No viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones No es viable, tanto presupuestaria, como urbanísticamente. No cumple los requisitos para ejecución			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TO/023	SUBO-BAJO	José Carmona	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			2.168,00 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a emplear por un lado la partida de demolición de pavimento exterior de baldosas de hormigón con parte proporcional de bordillos, incluyendo mano de obra y costes complementarios, con un módulo aproximado de 5 €/m ² . Por otro lado, utilizaremos la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente, con un módulo de 10,50 €/m ² , incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria. Por último, incluiremos la señalización vial necesaria a través de marcas de flechas e inscripciones con pintura retrorreflectante.			
El área de actuación tendría un área aproximada de 70 m ² y afectaría principalmente a parte de la isleta que contiene la fuente de agua potable. Con todos estos datos, obtenemos la estimación del PEM:			
Demolición de acerado..... 5 €/m ² x 70 m ² = 350,00 €			
Reasfaltado10,50 €/m ² x 70 m ² = 735,00 €			
Señalización viaria.....5,27 €/m ² x 140 m ² = 737,80 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.822,80 €			

Observaciones

Es viable a la espera de un informe favorable del área competente.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
TO/024	CÉSPED CAMPO DE FÚTBOL DE SAN JOAQUÍN	Francisco José Pérez	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			29.888,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - se emplea principalmente la partida de pavimento de césped sintético para pista de fútbol. Esta partida incluye una base de polipropileno drenante y el termofijado y sellado, además de parte proporcional de equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarios. Su valor alcanzaría los 31,50 €/m². (la partida exclusiva del m² de césped serían 19,52 €) La superficie de intervención sería el área de juego de la pista de fútbol, unos 800 m² aproximadamente.</p> <p>Con todos estos datos , obtenemos la estimación del PEM:</p> $31,50 \text{ €/m}^2 \times 800 \text{ m}^2 = 25.200,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 25.200,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de ajustar algo más la superficie de juego.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

6 SALESIANOS

Código	Título	Proponente	Conclusión
SA/001	REASFALTADO DE LA AVENIDA DE LOS DESCUBRIDORES	ADELA GUTIERREZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	14.994,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente, con un módulo de 10,50 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie aproximada de reasfaltado de 1200 m²:</p> <p style="text-align: center;">10,50 €/m² x 1200 m² = 12.600,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.600,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/002	ARREGLO ACERADO	FRANCISCO ÁLVAREZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			940 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En la solicitud de la propuesta se indica la reposición de losas en acerado de la Calle Marco Polo y Fco de Orellana, pero sin indicar superficies aproximadas. No obstante, vamos a trabajar bajo la hipótesis de una reposición de una superficie mínima de 20 m² para la primera, y de 10 m² para la segunda, tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM²:</p> <p>Calle Marco Polo.....26,38 €/m² x 20 m² = 527,60 € Calle Fco de Orellana.....26,38 €/m² x 10 m² = 263,38 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 790,98 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de ajustar algo más la superficie de reposición de acerado.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/003	ARREGLO ACERADO	ANA MARÍA OJEDA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			€
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En la solicitud de la propuesta se indica que en la Calle Álvarez Cabral se forman grandes charcos de agua. La hipótesis de trabajo que se baraja aquí es la de levantar total o parcialmente ese tramo peatonal y volver a rehacerlo.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a emplear por un lado la partida de demolición de pavimento exterior de baldosas de hormigón con parte proporcional de bordillos, incluyendo mano de obra y costes complementarios, con un módulo aproximado de 5 €/m². Por otro lado, la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria. Estimaremos una superficie de actuación de 25 m², obteniendo la estimación del PEM:</p> <p>Demolición.....5 €/m² x 25 m² = 125,00 € Reposición de baldosas de hormigón.....26,38 €/m² x 25 m² = 659,50 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 784,50 €</p>			
<p>Observaciones Cabe la posibilidad de ajustar algo más la superficie de reposición de acerado.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/004	PODA DE ÁRBOLES EN LA PLAZA JUAN SEBASTIÁN ELCANO	JUAN CARLOS DORADO	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
<p>Método de valoración</p>			
<p>Observaciones Se le pasa el informe a la empresa responsable de mantenimiento</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/005	PODA DE PINSAPOS	MANUEL LÓPEZ	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Se le pasa el informe a la empresa responsable de mantenimiento			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/006	REASFALTADO Y LOSAS SUELTAS	JUAN REVUELTA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Esta propuesta está ya recogida en SA/001 y SA/002			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/007	ARREGLO DEL SUELO CALLEJÓN DEL CAPELLÁN	ANA RAMÍREZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			5.601,00 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia. La hipótesis de trabajo que se baraja aquí es la de levantar total o parcialmente ese tramo peatonal y volver a			

rehacerlo.

Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a emplear por un lado la partida de demolición de pavimento exterior de baldosas de hormigón con parte proporcional de bordillos, incluyendo mano de obra y costes complementarios, con un módulo aproximado de 5 €/m². Por otro lado, la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria. Estimaremos una superficie de actuación de 150 m², obteniendo la estimación del PEM:

Demolición.....5 €/m² x 150 m² = 750,00 €
 Reposición de baldosas de hormigón.....26,38 €/m² x 150 m² = 3.957,00 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 4.707,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad de ajustar algo más la superficie de reposición de acerado.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/008	LIMPIEZA DE LOS CONTENEDORES DE AMÉRICO VESPUCIO	ROSARIO MARTÍNEZ	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			SÍ
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Se le pasa el informe a la empresa responsable de mantenimiento			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/009	ARREGLO DE CARRETERA EN CALLE AMÉRICO VESPUCIO	ROSARIO MARTÍNEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			318,00 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente para capa de rodadura, con un módulo de 6,70 €/m ² , incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria,			

<p>obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie aproximada de reparación de 40 m²:</p> <p style="text-align: center;">6,70 €/m² x 40 m² = 268,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 268,00 €</p>
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/010	MACETÓN EN LOS DESCUBRIDORES	M ^a LUISA MORATO/ MARGARITA GARCÍA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			321,00 €
<p>Método de valoración Precios reales de mercado.</p> <p>Se solicita la instalación de un macetón con palmera para garantizar el acceso y salida a un garaje de un conjunto de viviendas. Para ello tomaremos como referencia precios reales de mercado:</p> <p>Macetón de fundición modelo Barcelona.....240 € Palmera variedad Chamaerops Excelsa h 50.....30 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 270,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Viable a la espera de que Tráfico emita un informe favorable.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/011	ARREGLO ALREDEDORES DEL CAMPO DE FÚTBOL	M ^a CARMEN Y M ^a DOLORES SÁNCHEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			14.741 €

Método de valoración

Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.

En esta propuesta se va a estudiar la viabilidad de crear varias zonas de acerado con jardineras y alcorques. Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a emplear por un lado, la partida de solado de baldosa de hormigón con bajorrelieve. sobre solera de hormigón. Incluyendo equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarias el módulo asciende a 40,49 €/m².

Por otro lado, la instalación de jardineras o alcorques con aportación de tierra vegetal con capas uniformes entre 15 y 20 cms, con un módulo de 32,15 €/m³.

Bajo la hipótesis de instalar unos 300 m² de acerado, más una serie de jardineras o alcorques que sumen otros 50 m², obtenemos la siguiente estimación del PEM: considerando una superficie aproximada de reparación de 40 m²:

Acerado.....40,49 €/m² x 300 m² = 12.147,00 €
 Jardineras o alcorques.....32,15 €/m³ x 0,15 m x 50 m² = 241,12 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.388,12 €

Observaciones

Cabe la posibilidad de acotar las superficies de intervención, reduciendo su valoración económica

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/012	REMODELACIÓN DE LA CALLE EL CORONIL-MORÓN DE LA FRONTERA	JUAN MANUEL JIMÉNEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			21.493 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente, con un módulo de 10,50 €/m ² , incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie aproximada de reasfaltado de 1700 m ² :			
10,50 €/m ² x 1700 m ² = 17.850,00 €			
En cuanto a la dotación de árboles de gran porte existe la posibilidad de que pueda llevarse a cabo a través de los viveros de Diputación de Sevilla, tal y como se ha hecho en anteriores ocasiones..			
No obstante, partiendo del Generador de Precios de la Construcción, vamos a tomar como referencia el precio incluido en el mismo para la especie "Platanus x hispanica", con 14 a 16 cms de diámetro de tronco, 42,45 €. Si dotamos la zona con 5 ejemplares:			
5 uds x 42,45 €/ud = 212,25 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.062,25 €			
Observaciones			
En relación a la señalización y organización de aparcamientos, quedaría a expensas de informe favorable de tráfico.			

Cabe la posibilidad de reducir la superficie de actuación de re-asfaltado, y de que se pueda realizar el suministro de árboles a través de los viveros de la Diputación de Sevilla, reduciendo aún más el coste de la propuesta.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
SA/013	ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA TRASERA DE LA BARRIADA DE SALESIANOS CON UN CAMPO DE FÚTBOL	JUAN MANUEL JIMÉNEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			47.088 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>En esta propuesta vamos a centrarnos en mejorar la pista de fútbol. El resto de intervenciones que se solicitan en esta propuesta se entiende que ya han sido recogidas en las propuestas SA/011 y SA/012.</p> <p>Por tanto, tomaremos como referencia en primer lugar la partida la partida de vallado de más de 3 m de altura mediante malla de simple torsión, con un módulo de 23,00 €/ml para reponer en aquellos lugares donde el vallado existente esté en muy mal estado. Supongamos un perímetro de 80 ml.</p> <p>Vallado malla simple torsión.....23 €/ml x 80 ml..... 1.840,00 €</p> <p>En segundo lugar, para la propia pista de fútbol, cambiaremos la superficie de albero por un pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con colorante para uso deportivo, con un módulo de 40,79 €/m², incluyendo equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarios. La superficie de juego consta de unos 925 m² aproximadamente.</p> <p>Pavimento continuo exterior pista futbol.....40,79 €/m² x 925 m².....37.730,75 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 39.570,75 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
SA/014	PUENTE DE LOS COCHINOS	JUAN MANUEL JIMÉNEZ	Asumida/ NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			€

Método de valoración
Observaciones El control de plagas se asume por el ayuntamiento

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/015	MEJORAS PARA LA BARRIADA DE LA PAZ (ANTIGUA PLAZA DE TOROS)	DAVID MEDINA	PARCIALMENTE ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Una parte del terreno es del ayuntamiento y asume el mantenimiento. Para la parte privada, el ayuntamiento está trabajando en el establecimiento de un protocolo de actuación para estos casos. Mientras no se apruebe, no se puede intervenir en ese lugar.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
SA/016	ZONA DEPORTIVA BARRIADA SALESIANOS	M ^a CARMEN DE LA ROSA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Esta propuesta ya ha sido recogida en las propuestas SA/011, SA/012 y SA/013.			

7 CONSOLACIÓN

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/001	ROTULACIÓN DE LOS NOMBRES DE LAS CALLES DE LA BARRIADA DE LOS RUEDOS	FRANCISCO FLORIDO	VIABLE

¿Es competencia municipal?	SI
¿Está dentro de las partidas a debate?	SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	NO
Valoración y presupuesto estimado	2.749 €
<p>Método de valoración Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta, centrada en la barriada Los Ruedos de Consolación, se solicita la colocación de rótulos de señalización con los nombres de las calles, hay muchas calles que carecen de dicha señalítica.</p> <p>Tomando como referencia otros proyectos equivalentes realizados en la provincia, vamos a trabajar bajo la hipótesis de colocar paneles de 720x240 mm en chapa galvanizada de 1,8 mm con señalítica y caracteres en pintura de exterior, incluso pletina de fijación y colocación en fachada.</p> <p>Para aquellas calles que carecen de la posibilidad de colocar el panel en fachada, se utilizará el mismo tipo de cartel para su colocación en poste de perfil laminado en frío, rectangular de 80x40 mm y 2 mm de espesor, galvanizado y tapado en su parte superior, y de 3 metros de altura, incluyendo demolición de acera existente, anclaje y reposición de solado.</p> <p>Para estas partidas obtenemos lo siguientes módulos €/ud:</p> <p>Panel sobre fachada.....79,32 €/ud Panel sobre poste.....56,13 €/ud Poste.....66,88 €/ud</p> <p>Para el número de unidades de cada elemento, establecemos la siguiente relación:</p> <p>Panel y poste.....12 uds Panel sobre fachada.....10 uds</p> <p>Con estos datos, obtenemos una estimación del Presupuesto de Ejecución Material:</p> <p>Panel sobre fachada.....79,32 €/ud x 10 uds = 793,20 € Panel sobre poste.....56,13 €/ud x 12 uds = 673,56 € Poste.....66,88 €/ud x 12 uds = 802,56 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.269,32 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/002	PODA Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES EN LA BARRIADA DE LOS RUEDOS DE CONSOLACIÓN	FRANCISCO FLORIDO	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			SI
Valoración y presupuesto estimado			€

Método de valoración
Observaciones Se pasa el informe a la empresa encargada del mantenimiento

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/003	SEÑALIZACIÓN DE TRÁFICO EN LA BARRIADA LOS RUEDO DE CONSOLACIÓN	FRANCISCO FLORIDO	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Si pasa el informe favorable de la policía, se asume por el ayuntamiento. Se ha entregado la propuesta al área de Seguridad Ciudadana.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/004	MEJORA DE LA ROTONDA CENTRAL DE LA BARRIADA RUEDOS DE CONSOLACIÓN	FRANCISCO FLORIDO	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3.399€
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
En esta propuesta se solicita la mejora de la rotonda central de la barriada mediante la instalación de un elemento escultura o conjunto artístico. Este tipo de intervenciones son complejas de valorar, y con una alta probabilidad de que sobrepase el presupuesto para toda la zona de Consolación. Como alternativa, se propone desde el equipo la instalación de un conjunto de olivos centenarios escultóricos.			
Por tanto, tomaremos como referencia la partida de suministro y plantación de Olivo centenario entre 80 y 100 cms de diámetro, suministrado con cepellón, incluyendo equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarios. Esta partida alcanza un módulo de 571,33 €/ud. Si trabajamos con la hipótesis de plantar 5 unidades:			
Olivo.....571,33 €/ud x 5 uds..... 2.856,65 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.856,65 €			
Observaciones Cabe la posibilidad de reducir el número de olivos.			

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/005	MEJORAS DEL PARQUE V CENTENARIO	MARÍA LUZARDO	VIABLE a tramos
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			79.898 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Habilitar huertos para jóvenes desempleados - 2 Ampliar el parque de perros y poner más bancos . - 3 Aprovechar el muro del convento para habilitar un rocódromo o construir uno. - 4 Construir unas gradas en torno a un escenario a modo de anfiteatro para eventos al aire libre. - 5 Más bancos en el parque en general. - 6 Más fuentes de agua y disponer una en el Paseo de Consolación. <p>Dado el presupuesto limitado para toda la zona de Consolación se va a desglosar cada una de las intervenciones:</p> <p>1.- Actualmente ya existen huertos urbanos en el interior del parque..</p> <p>2.- Tal y como se hizo en propuestas anteriores de otros barrios, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia. En los casos anteriores se trataba de creación ex-novo del parque canino. en este caso, en cambio, se trata de ampliar uno ya existente, por lo tanto consideraremos un módulo aproximado de 20 €/m², basándose su intervención en un trabajo de vallado perimetral de la nueva ampliación y algunos bancos. Vamos a trabajar sobre una hipótesis de ampliación de unos 200 m² más de parque canino. $200 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €/m}^2 = 4.000,00 \text{ €}$</p> <p>3.- Aprovechar el muro del convento para instalar un rocódromo es incompatible con el patrimonio. Con total seguridad la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía emitiría un informe desfavorable. En cualquier caso se valora la instalación independiente de un rocódromo, utilizando como referencia otros proyectos similares de la provincia. Suponiendo una instalación de 67,90 m² de pared (7,3 m de ancho por 9,30 m de alto) obtenemos un Presupuesto de Ejecución Material de 19.421,49 €</p> <p>4.- Esta intervención conlleva cierta dificultad en su valoración, siendo muy probable un coste elevado. tomando como referencia la construcción de un graderío con piezas prefabricadas de hormigón con sección en L, cada metro lineal de prefabricado tiene un coste de 84 €. Para un anfiteatro con escenario incluido de unos 1250 m², se elevaría el coste a unos 40.000 €, sin contar con los trabajos de movimiento de tierra, transplante de arbolado, cimentación, etc.</p> <p>5.- Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación) suponiendo una partida de 10 bancos más para el parque:</p> <p>-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....200,00 € x 10 uds.....2000,00 €</p> <p>6.- Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación) suponiendo una partida de 4 fuentes más, una de las cuáles se instalará en el Paseo de Consolación:</p> <p>-Fuente agua potable, 1 ud.....430,00 € x 4 uds.....1.720,00 €</p>			

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Ampliación parque canino 4.000,00 € + Rocódromo 19.421,49 € + Anfiteatro 40.000,00 € + Bancos 2.000 € + Fuentes 1.720,00 € = 67.141,49 €

Observaciones

La partida del anfiteatro está realizada a la baja. Es muy probable que su precio sea bastante más elevado, aunque todo depende de los materiales que se empleen y la superficie final de la instalación.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/006	AGUJEROS EN LAS CALLES Y CAMBIO DE DIRECCIÓN	ESTEFANÍA RUÍZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			2.184 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - y empleando la partida de pavimento asfáltico realizado con mezcla bituminosa en caliente para capa de rodadura, con un módulo de 6,70 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, obtenemos la estimación del PEM considerando una superficie aproximada de reparación de 40 m²:</p> $6,70 \text{ €/m}^2 \times 40 \text{ m}^2 = 268,00 \text{ €}$ <p>El cambio de sentido tiene que ser estudiado por tráfico. No obstante se va valorar la instalación de badenes para reducir la velocidad de los vehículos en la Calle Alonso de Riarola. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de tres badenes, repartidos a lo largo de la calle. Con una longitud aproximada de 3,50 m y un ancho de 3,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Materia, incluyendo mano de obra , equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> $42,65 \text{ €/m}^2 \times 3,50 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} \times 3 \text{ uds} = 1.567,38 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Reparación agujeros 268,00 € + Badenes 1.567,38 € = 1.835,38 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>EL CAMBIO DE DIRECCIÓN SERÁ ESTUDIADO POR TRÁFICO</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/007	MEJORAS EN EL PASAJE DE LA AVENIDA JUAN XXIII	MANUEL CAMPANARIO	VIABLE

¿Es competencia municipal?	SI
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	2.896,93 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Vamos a trabajar bajo la hipótesis de distribuir 5 papeleras a lo largo del pasaje de la Avda Juan XXIII, así como la instalación de luminarias de exterior instaladas en techo o pared del pasaje. Se incluye también la instalación de un Poste Pipican y un dispensador de bolsas para recoger excrementos en un lugar por determinar pero que sea común a los barrios aledaños. Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Papelera, 1 ud.....70,37 € x 5 uds.....351,85 € -Luminaria exterior de pared o techo, 1 ud.....139,89 € x 15 uds.....2.098,35 € -Poste Pipican, 1 ud.....176,67 € x 1 ud.....176,67 € -Poste dispensador de bolsas, 1 ud.....270,06 € x 1 ud.....270,06 € <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.896,93 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de reducir el número de papeleras y luminarias a las necesidades reales de la zona.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/008	INSTALACIÓN DE BADENES PARA CONTROL DE VELOCIDAD	MANUEL CAMPANARIO	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.324,16 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se va valorar la instalación de badenes para reducir la velocidad de los vehículos en la Calle Mar Cantábrico. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de tres badenes, uno de ellos instalado en el tramo curvo, y los otros dos en cada uno de los tramos rectos de la calle. Con una longitud aproximada de 5850 m y un ancho de 1,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Material, incluyendo mano de obra, equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:</p> <p style="text-align: center;">$42,65 \text{ €/m}^2 \times 5,80 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 3 \text{ uds} = 1.113,16 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.113,16 €</p>			

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/009	URBANIZACIÓN NARANJAL DEL CASTILLO	MARÍA JOSÉ ROMÁN	Viabilidad parcial
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.253,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>De todas las propuestas que indica la proponente, la única que puede ser viable es la creación de un parque infantil cerca de la urbanización Naranjal del Castillo, siempre y cuando se ubique en otra zona distinta a la planteada por la proponente</p> <p>Como en anteriores casos, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 170 €/m², basándose su intervención en la instalación de juegos infantiles, vallado de seguridad y colocación de pavimento continuo.</p> <p>Para minimizar costes de urbanización y aumentar su viabilidad, se propone su instalación a lo largo del Paseo del 8 de Septiembre, sobre las zonas ya ajardinadas. Ese espacio está calificado urbanísticamente como espacio libre y además está junto a las urbanizaciones y dispone de carril-bici.</p> <p>En cuánto a la superficie de intervención, vamos a considerar una la superficie de juego de 110 m², que coincide con la superficie media de parques infantiles de la localidad.</p> <p>Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">110 m² x 170 €/m² = 18.700,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.700,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abrir calles no es posible, porque son propiedad privada. El ayuntamiento está trabajando en un protocolo para la zona. Pero, de momento, no puede ser ejecutado. - El triángulo al que se hace referencia no puede ser usado para tal fin, pero se puede realizar la obra en alguna otra zona cercana. - Con la calificación actual no hay suelo para esto. Además, es una iniciativa privada. Se están tomando medidas para que se puedan realizar inversiones de este tipo. Pero esto no puede ser ejecutado en Presupuesto Participativo para este año <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/010	NARANJAL DEL CASTILLO	FERNANDO SOBRINO	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			NO

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	NO
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones No está finalizado el proceso de urbanización. Abrir calles no es posible, porque son propiedad privada. El ayuntamiento está trabajando en un protocolo para la zona. Pero, de momento, no puede ser ejecutado.	

Código	Título	Proponente	Conclusión									
CO/011	ZONAS VERDES	JESÚS TORRES	VIABLE									
¿Es competencia municipal?			SI									
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI									
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO									
Valoración y presupuesto estimado			55.794 €									
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia. En esta propuesta se sugieren varias intervenciones: <ul style="list-style-type: none"> - Césped en las zonas verdes de la Avda. Constelación Corona Austral. - Instalación de mobiliario urbano. - Instalación de parque infantil. Para el césped, tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos el módulo 9,52 €/m ² incluyendo trabajos complementarios y mantenimiento. La zona es muy amplia, tiene una superficie aproximada de 5.400 m ² . Vamos a suponer una plantación de césped del 50% de la superficie total. Considerando una superficie aproximada de 2.700,00 m ² , obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material. $2700 \text{ m}^2 \times 9,52 \text{ €/m}^2 = 25.704,00 \text{ €}$ Para el mobiliario urbano, tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....</td> <td style="text-align: right;">200,00 € x 6 uds.....</td> <td style="text-align: right;">1.200,00 €</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-Papelera, 1 ud.....</td> <td style="text-align: right;">70,37 € x 6 uds.....</td> <td style="text-align: right;">422,22 €</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-Fuente agua potable, 1 ud.....</td> <td style="text-align: right;">430,00 € x 2 ud.....</td> <td style="text-align: right;">860,00 €</td> </tr> </table> En cuanto al parque infantil, se ha hecho como en otras propuestas, considerando un módulo de 170 €/m ² , y una superficie de juego de 110 m ² , que coincide con la superficie media de parques infantiles de la localidad. $110 \text{ m}^2 \times 170 \text{ €/m}^2 = 18.700,00 \text{ €}$ Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: césped 25.704,00 € + mobiliario 2.482,22 € + parque infantil 18.700,00 € = 46.886,22 €				-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....	200,00 € x 6 uds.....	1.200,00 €	-Papelera, 1 ud.....	70,37 € x 6 uds.....	422,22 €	-Fuente agua potable, 1 ud.....	430,00 € x 2 ud.....	860,00 €
-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....	200,00 € x 6 uds.....	1.200,00 €										
-Papelera, 1 ud.....	70,37 € x 6 uds.....	422,22 €										
-Fuente agua potable, 1 ud.....	430,00 € x 2 ud.....	860,00 €										
Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.												

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/012	ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR SIPD EN LA BARRIADA NARANJAL DEL CASTILLO	BALDOMERO METIDA	Viabilidad parcial
¿Es competencia municipal?			Sí
¿Está dentro de las partidas a debate?			Sí
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración Intervención ya tratada en la propuesta CO/009.			
Observaciones Intervención ya tratada en la propuesta CO/009 Es viable, pero tendría que ser en otro solar cercano debido a la calificación del solar como SIPS			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/013	APERTURA DE CALLES EN NARANJAL DE CASTILLO	PATRICIA PIEDRAFITA	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			NO
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones No está finalizado el proceso de urbanización. Abrir calles no es posible, porque son propiedad privada. El ayuntamiento está trabajando en un protocolo para la zona. Pero, de momento, no puede ser ejecutado.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/014	ADECUACIÓN PARA PIPÍCAN DE LA ZONA VERDE FRENTE A CURA MATOS EN BARRIADA NARANJAL DEL CASTILLO	BALDOMERO METIDA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Sí
¿Está dentro de las partidas a debate?			Sí
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			14.280,00 €

<p>Método de valoración Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En consonancia también con la propuesta CO/028.</p> <p>Se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 40 €/m², basándose su intervención en un trabajo de vallado perimetral, fuente de uso exclusivo para perros, señalética, papeleras caninas, dispensadores de bolsas de perros, poste de pipican, elementos de juego caninos y algunos bancos.</p> <p>Bajo la previsión de superficie de 300 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">$300 \text{ m}^2 \times 40 \text{ €/m}^2 = 12.000,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.000,00 €</p>
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de ajustar la superficie necesaria del Pipican</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/015	ZONA DEPORTIVA	ANA MUÑOZ	Parcialmente viable
¿Es competencia municipal?			SÍ
¿Está dentro de las partidas a debate?			SÍ
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			52.479,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>Suponiendo una serie de pistas deportivas con superficies de terriza y elementos de hormigón y asfalto, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones:</p> <p>Instalaciones al aire libre – Pista de terriza 90 €/m² – Pista de hormigón y asfalto 120 €/m²</p> <p>Suponiendo un valor de superficie aproximada de unos 420 m² (equivalentes a una pequeña pista de baloncesto), y un valor intermedio entre ambos módulos obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p>$420 \text{ m}^2 \times 105 \text{ €/m}^2 = 44.100,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 44.100,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Su viabilidad depende de la calificación urbanística de los solares vacíos que hay en el barrio, que no está especificada el PGOU, si no en planes parciales.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/016	LOCAL PARA AVV NARAJAL DEL CASTILLO	SANDRA PARRA	Parcialmente viable
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			2.325 €
<p>Método de valoración TENDRÍA QUE SER UNA ESTRUCTURA</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Desde el equipo se propone la instalación temporal de un local que sea capaz de albergar pequeñas reuniones vecinales. Se valora la propuesta en su mayor parte recurriendo a elementos reciclados modulares como pueden ser casetas prefabricadas o contenedores marítimos.</p> <p>Se opta por la compra de caseta prefabricada de segunda mano de 14 m² para oficina temporal, con aseo incluido con un precio aproximado de 1.500 €.</p> <p>El transporte, hasta una distancia de 200 km está valorado en 211,88 €</p> <p>Las acometidas provisionales de fontanería están valoradas en 102,47 €</p> <p>La cimentación necesaria para el correcto apoyo de la caseta serían unos 140,00 €</p> <p>Sumando todas las cantidades, obtendríamos la estimación del Presupuesto de Ejecución Material</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.954,35 €</p>			
<p>Observaciones La principal dificultad que tiene esta propuesta es encontrarle una ubicación concreta que sea compatible urbanísticamente.</p> <p>El uso del local será para asociaciones, no puede ser adjudicada a una en concreto por el Presupuesto Participativo</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/017	PISCINA CONSOLACIÓN	SANDRA PARRA	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			

<p>Observaciones No viable desde el punto de vista presupuestario</p>
--

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/018	ÁRBOLES EN LOS PARQUES	JOSÉ SÁNCHEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			1.157€
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>En esta propuesta se solicita la plantación de árboles de sombra en el Parque del V Centenario y en el Parque de Consolación, especialmente en "la ciudad de los niños".</p> <p>Se opta por Moreras (Morus Alba) por ser una especie de crecimiento relativamente rápido, adaptado a climas cálidos y por ofrecer buena sombra. En cuanto a la dotación de estos árboles cabe la posibilidad de que pueda llevarse a cabo a través de los viveros de Diputación de Sevilla, tal y como se ha hecho en anteriores ocasiones.</p> <p>No obstante, partiendo del Generador de Precios de la Construcción, vamos a tomar como referencia el precio incluido en el mismo para la especie "Morus Alba", con 16 a 18 cms de diámetro de tronco, 48,62 €, incluyendo costes complementarios. Si dotamos los parques anteriormente citados con 15 ejemplares:</p> <p style="text-align: center;">20 uds x 48,62 €/ud = 972,40 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 972,40 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de que se pueda reducir el número de ejemplares y realizar el suministro de árboles a través de los viveros de la Diputación de Sevilla, reduciendo aún más el coste de la propuesta.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/019	CONTROL DE VELOCIDAD DE VEHÍCULOS EN PASEO CONSOLACIÓN	JOSÉ SÁNCHEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			17.763,50 €
Método de valoración			

Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.
Otros proyectos equivalentes de la provincia.

Se va a valorar la instalación de badenes para reducir la velocidad de los vehículos en el Paseo de Consolación. Para ello tomaremos como referencia otros proyectos similares realizados en la provincia. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de instalación de 5 badenes por sentido del Paseo (en total 10 badenes) incluyendo en los mismos pasos de peatones sobre-elevados. Con una longitud aproximada de 10 m y un ancho de 3,5 m, obtenemos la siguiente estimación de Presupuesto Ejecución Material, incluyendo mano de obra, equipo, maquinaria, trabajos complementarios y pintura reflectiva:

$$42,65 \text{ €/m}^2 \times 10,00 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} \times 10 \text{ uds} = 14.927,50 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 14.927,50 €

Observaciones

Cabe la posibilidad de reducir el número y superficie de badenes.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/020	DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE TERRAZAS EN LOS BARES	ALFREDO LUZARDO	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Se pasa el informe a seguridad. Pero no es presupuestable, ya que forma parte de las tareas del cuerpo de policía local.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/021	APERTURA DE CALLES EN NARANJAL DE CASTILLO	NIEVES ROSAL	No viable
¿Es competencia municipal?			NO
¿Está dentro de las partidas a debate?			NO
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			

Observaciones

No está finalizado el proceso de urbanización. Abrir calles no es posible, porque son propiedad privada. El ayuntamiento está trabajando en un protocolo para la zona. Pero, de momento, no puede ser ejecutado.

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/022	CREACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL EN NARANJAL DEL CASTILLO	NIEVES ROSAL	Viable parcialmente
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Ya tratada anteriormente en la propuesta CO/009			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/023	ASFALTADO O ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LA FERIA	NIEVES ROSAL	No viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones ES ZONA LIBRE, ASÍ QUE TIENE UN PORCENTAJE MÁXIMO DE SUPERFICIE QUE PUEDE SER ASFALTADA			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/024	ACONDICIONAR LA EXPLANADA DE NARANJAL DEL CASTILLO	NIEVES ROSAL	No viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No

Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones Incompatible con el uso actual del suelo	

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/025	MEJORAS EN ZONA VERDE ENTRE CALLE TORRE DE MATRERA Y AVENIDA CONSTELACIÓN CORONA AUSTRAL	JOSÉ ANTONIO CORTEGANA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones Ya tratada anteriormente en la propuesta CO/011			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/026	RUTA DEL COLESTEROL	JOSÉ FRAGA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			11.108 €
Método de valoración			
<p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Se trabaja bajo la hipótesis de instalación de circuitos de ejercicios bio-saludables, pudiendo ser usados por un abanico amplio de personas, incluyendo el colectivo de la 3ª Edad. Además, también se van a incluir otro tipo de circuitos para ejercicios específicos de pie.</p> <p>Para la valoración de los ejercicios bio-saludables se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia. Estos proyectos contienen la siguiente relación de aparatos de ejercicios, incluyendo el precio de su suministro y los trabajos complementarios de excavación, cimentación, etc para su instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aparato modelo "escaladora", 1 ud.....840,00 € -Aparato modelo "hockey", 1 ud.....850,00 € -Aparato modelo "esquí", 1 ud.....866,00 € -Aparato modelo "remo", 1 ud.....805,00 € -Aparato modelo "pectorales", 1 ud.....1.150,00 € -Aparato modelo "timón", 1 ud.....835,00 € 			

Para la valoración de circuitos de ejercicios a pie se decide tomar como referencia el Generador de Precios de la Construcción – Espacio Urbanos- , incluyendo el precio de su suministro y los trabajos complementarios de excavación, cimentación, etc para su instalación:

-Barra de equilibrio”, 1 ud.....	418,20 €
-Barras suspendidas”, 1 ud.....	603,53 €
-Barras paralelas, 1 ud.....	569,24 €
-Barras de flexiones, 1 ud.....	477,37 €
-Banco de abdominales, 1 ud.....	891,13 €
-Banco de lumbares, 1 ud.....	783,48 €

Se incluyen además paneles o carteles informativos con la distancia total del circuito.

Panel sobre poste.....	56,13 €/ud x 2 uds = 112,26 €
Poste.....	66,88 €/ud x 2 uds = 133,76 €

Suponiendo una unidad de cada tipo de aparato, la suma total asciende a 9.334,97 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 9.334,97 €

Observaciones

Se puede fusionar con CO/034, que es más precisa

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/027	ALLANAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR SIPD UBICADO EN CALLES FRAY FRANCISCO DE TAMAÑO, GINES DE BOLUDA Y PASEO 8 DE SEPTIEMBRE	BALDOMERO METIDA	
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Ya tratada anteriormente en la propuesta CO/009 y CO/022			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/028	PIPÍCAN	BALDOMERO METIDA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO

Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones	
Propuesta ya tratada anteriormente en la CO/014	

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/029	COLOCACIÓN DE UNA HORNACINA MURAL EN ROTONDA PASEO 8 DE SEPTIEMBRE	BALDOMERO METIDA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			2.039 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
En esta propuesta se solicita la mejora de la rotonda del Paseo 8 de Septiembre mediante la instalación de una hornacina mural o conjunto artístico. Este tipo de intervenciones son complejas de valorar. Como alternativa, se propone desde el equipo la instalación de un conjunto de olivos centenarios escultóricos.			
Por tanto, tomaremos como referencia la partida de suministro y plantación de Olivo centenario entre 80 y 100 cms de diámetro, suministrado con cepellón, incluyendo equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarios. Esta partida alcanza un módulo de 571,33 €/ud. Si trabajamos con la hipótesis de plantar 5 unidades:			
Olivo.....571,33 €/ud x 3 uds..... 1.713,99 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.713,99 €			
Observaciones			
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
CO/030	PISTA MULTIUSOS	BALDOMERO METIDA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			52.479,00 €
Método de valoración			
Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.			

Suponiendo una serie de pistas deportivas con superficies de terriza y elementos de hormigón y asfalto, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones:

Instalaciones al aire libre – Pista de terriza90 €/m²
 – Pista de hormigón y asfalto120 €/m²

Suponiendo un valor de superficie aproximada de unos 420 m² (equivalentes a una pequeña pista de baloncesto), y un valor intermedio entre ambos módulos obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$420 \text{ m}^2 \times 105 \text{ €/m}^2 = 44.100,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 44.100,00 €

Observaciones

Su viabilidad depende de la calificación urbanística del solar o parcela.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/031	AUMENTO DE ZONA INFANTIL BULEVAR SALVADOR DE QUINTA RODRÍGUEZ	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.253 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Como en anteriores casos, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 170 €/m², basándose su intervención en la instalación de juegos infantiles, vallado de seguridad y colocación de pavimento absorbedor de impactos.</p> <p>En cuanto a la superficie de intervención, vamos a considerar aumentar la superficie de juego en 110 m², que coincide con la superficie media de parques infantiles de la localidad.</p> <p>Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> $110 \text{ m}^2 \times 170 \text{ €/m}^2 = 18.700,00 \text{ €}$ <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.700,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/032	MANTENIMIENTO DE CALLES Y URBANISMO	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ	VIABLE

¿Es competencia municipal?	SI
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones	
Estas intervenciones ya está contempladas en las propuestas CO/003 y CO/006	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/033	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			SI
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
La empresa encargada del mantenimiento ya ha sido adjudicada. Concretar una relación de calles afectadas.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/034	ZONA DE OCIO DEPORTIVO EN LA RUTA DEL COLESTEROL	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			SI
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
Ya tratado con anterioridad en la propuesta CO/026			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
--------	--------	------------	------------

CO/035	COMEDOR JUVENIL	FÁTIMA ARAHAL	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
<ul style="list-style-type: none"> - Tiene que solicitarlo el colegio - Es competencia de la Junta de Andalucía 			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
CO/036	COLOCACIÓN DE PÉRTIGAS PARA NIDIFICACIÓN DE CIGÜEÑAS EN EL PARQUE V CENTENARIO	JOSÉ MIGUEL FERNÁNDEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.832,00 €
Método de valoración			
Otros proyectos equivalentes realizados en el país.			
Para valorar esta propuesta tomamos como referencia un proyecto de creación de nidos artificiales para cigüeña realizados por la Consejería de Medio Ambiente y Rural, Políticas Agrarias y Territorio de la Junta de Extremadura.			
La intervención consiste en la instalación de un poste de madera tratada con autoclave, de 5 m de altura como mínimo, y diámetro mínimo de 10 cms, enterrado al menos 100 cms y con cimientos de hormigón, con instalación de una estructura o plataforma metálica en el extremo superior. El precio de la unidad de esta instalación es de 220 €.			
Suponiendo un número total de 7 unidades repartidas por todo el Parque del V Centenario, obtenemos la siguiente estimación del Presupuesto de Ejecución Material: 220 €/ud x 7 uds = 1.540,00 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 1.540,00 €			
Observaciones			
Cabe la posibilidad de ajustar el número final de pértigas de nidificación.			
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

8 JUNQUILLO

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/001	PISTA DE USOS MÚLTIPLES	Juan Martínez	No Viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Si
Valoración y presupuesto estimado			187.425,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.</p> <p>Suponiendo una serie de pistas deportivas con superficies de terriza y elementos de hormigón y asfalto, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones:</p> <p>Instalaciones al aire libre – Pista de terriza90 €/m² – Pista de hormigón y asfalto120 €/m²</p> <p>Teniendo en cuenta que las medidas mínimas de un campo de “fútbol 7” son de 50 m por 30 m (con margen o banda perimetral pasaría a ser de 53 m x 33 m), el valor aproximado de superficie sería de unos 1500 m², y con un valor intermedio entre ambos módulos obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1500 m² x 105 €/m² = 157.500,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 157.500,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Además del elevado coste, las parcelas a las que se refiere el proponente son de propiedad privada.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 002	PLÁNTATE	Juan Martínez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			6.664,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.</p> <p>En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no son muy realistas, disparando económicamente una propuesta cuyo suministro de árboles puede llevarse a cabo a través de los viveros de la</p>			

Diputación de Sevilla, tal y como se ha hecho en anteriores ocasiones, y que podría llevarse a cabo por la propia iniciativa vecinal, tal y como indica el proponente.

No obstante, partiendo del Generador de Precios de la Construcción, vamos a tomar como referencia los precios incluidos en el mismo para las especies "Acacia", "Aligustres", "Algarrobos" y "Olivos", estableciendo un precio medio por ejemplar de 56 €.

Se va a trabajar bajo la hipótesis de una plantación de árboles en la A-394 (sentido hacia Arahal) desde las pistas de fútbol de Campoverde hasta la rotonda junto al "Asador Los Ruedos" (unos 1000 m). Suponiendo una separación media de 10 metros entre árboles, obtenemos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

100 uds x 56 €/ud = 5.600,00 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 5.600,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda realizar el suministro a través de los viveros de la Diputación de Sevilla, reduciendo aún más el coste de la propuesta.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 003	PARADAS DE AUTOBÚS	Juan Martínez	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			7.140,00 €
<p>Método de valoración Otros proyectos equivalentes realizados en el país. Distintas casas comerciales</p> <p>Para valorar esta propuesta tomamos como referencia un proyecto de suministro e instalación de parada de autobús con necesidades similares a las que se solicita en esta propuesta.</p> <p>La intervención consiste en el suministro e instalación de marquesina de autobús accesible, con asientos, fabricado con estructura metálica con protección contra la oxidación, según N.E.C. (MU-228), incluyendo la obra civil, permisos, licencias, proyecto, inspección por OCA, acometidas, conexión por instalador autorizado, totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Los precios, totalmente instalado y en funcionamiento, oscilan entre los 4.500 € y 7500 € la unidad.</p> <p>Suponemos entonces un precio medio de 6.000 € por unidad de parada de autobús instalada con las características antes mencionadas.</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 6.000,00 €</p>			
Observaciones			
<p>La ubicación exacta de la parada estaría por determinar. Cabe la posibilidad de incrementar el presupuesto si se instala más de una parada.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
--------	--------	------------	------------

JU/ 004	PISTA DE GIMNASIA	Juan Martínez	Viable parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.307,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Sería deseable mayor concreción en la extensión de la zona afectada. Parece una superficie bastante amplia y se desconoce también la titularidad de la misma. En cualquier caso, se va a trabajar bajo la hipótesis de una limpieza y adecentamiento de un área de unos 200 m² para incorporar a continuación un circuito de ejercicios "biosaludables" vinculado a la tercera edad y a personas adultas en general. Para ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia. Estos proyectos contienen la siguiente relación de aparatos de ejercicios, incluyendo el precio de su suministro y los trabajos complementarios de excavación, cimentación, etc para su instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aparato modelo "escaladora", 1 ud.....840,00 € -Aparato modelo "hockey", 1 ud.....850,00 € -Aparato modelo "esquí", 1 ud.....866,00 € -Aparato modelo "remo", 1 ud.....805,00 € -Aparato modelo "pectorales", 1 ud.....1.150,00 € -Aparato modelo "timón", 1 ud.....835,00 € -Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....200,00 € <p>Suponiendo una unidad de cada tipo de aparato y un banco, la suma asciende a 5.546,00 €</p> <p>Si hay que sumarle la limpieza y el adecentamiento de la superficie arriba indicada, utilizando el módulo €/m² que viene recogido en la edición de 2017 del COAS para este tipo de intervenciones tendríamos:</p> <p>Urbanización – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m² 200 m² x 66 €/m² = 13.200,00 €</p> <p>Si sumamos el suministro y colocación de los aparatos y bancos, y el adecentamiento y limpieza de la superficie, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">5.546,00 + 13.200,00 = 18.746,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.746,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad que se pueda realizar la propuesta sobre una superficie de un parque ya existente en las cercanías de la barriada Arroyo, reduciendo el coste de la intervención a la tercera parte.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 005	ACERA DESDE MCDONALDS A BARRIADA MILITAR	ALICIA ROS	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si

¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	186.900,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Para estimar el presupuesto de esta propuesta se va a considerar la realización de acerado en uno de los márgenes del tramo que discurre entre el concesionario volkswagen y la rotonda a la que acometen la Calle Paloma y la Calle Almería (Camino del Junquillo)(Maxi-Día). El tramo restante hasta llegar al barrio militar no lo consideraremos ya que dispone de una senda peatonal segregada y paralela a la carretera. En total, se trata de una longitud aproximada de 890 m.</p> <p>No queda claro si la propuesta se tiene que limitar a una acera para el paso de peatones o si se tienen que contemplar también los distintos servicios e instalaciones urbanas. Para fomentar su posible viabilidad vamos a trabajar bajo la hipótesis de realizar exclusivamente el acerado.</p> <p>Como en anteriores ocasiones, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones, y que esté en consonancia con otros proyectos equivalentes realizados en la provincia:</p> <p>Urbanización – Urbanización completa de una calle o similar.....150 €/m² – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m²</p> <p>Suponiendo un ancho medio de acerado de 2,00 m, la superficie resultante de la intervención se elevaría hasta los 1.780,00 m², y considerando valor intermedio entre ambos módulos de 105 €/m² obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">1780 m² x 105 €/m² = 186.900,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 186.900,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 006	ACERA Y ÁRBOLES EN AVENIDA JUNQUILLO	CANDELARIA ORDÓÑEZ	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			186.900,00 €
<p>Método de valoración Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Sería deseable mayor concreción en la definición de la propuesta. No obstante, creemos que la intencionalidad de la propuesta es muy parecida a otra ya realizada con anterioridad (JU/005) por lo que creemos oportuno trabajar bajo la misma hipótesis.</p> <p>Para estimar el presupuesto de esta propuesta se va a considerar la realización de acerado en uno de los márgenes del tramo que discurre entre el concesionario volkswagen y la rotonda a la que acometen la Calle Paloma y la Calle Almería (Camino del Junquillo). El tramo restante hasta llegar al barrio militar no lo</p>			

consideraremos ya que dispone de una senda peatonal segregada y paralela a la carretera. En total, se trata de una longitud aproximada de 890 m.

No queda claro si la propuesta se tiene que limitar a una acera para el paso de peatones o si se tienen que contemplar también los distintos servicios e instalaciones urbanas. Para fomentar su posible viabilidad vamos a trabajar bajo la hipótesis de realizar exclusivamente el acerado.

Como en anteriores ocasiones, aplicaremos un módulo intermedio €/m² entre los que vienen recogidos en la edición de 2017 del COAS para este tipo de instalaciones, y que esté en consonancia con otros proyectos equivalentes realizados en la provincia:

Urbanización – Urbanización completa de una calle o similar.....150 €/m²
 – Tratamiento de espacios de un conjunto66 €/m²

Suponiendo un ancho medio de acerado de 2,00 m, la superficie resultante de la intervención se elevaría hasta los 1.780,00 m², y considerando valor intermedio entre ambos módulos de 105 €/m² obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$1780 \text{ m}^2 \times 105 \text{ €/m}^2 = 186.900,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 186.900,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 007	ARREGLOS	ALBERTO MORENO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			17.982 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:			
<ul style="list-style-type: none"> - Por un lado, re-asfaltado y arreglo de baches en la entrada del junquillo (Calle Almería). - Repavimentación del acerado en la entrada del junquillo (Calle Almería) y sustitución de arbolado por otro que no provoque tantos problemas con las raíces . - Prolongar el asfaltado hacia el camino del junquillo. - Mobiliario urbano en el parque del Junquillo - Repavimentación del acerado en algunas calles sin determinar. - Limpieza, adecentamiento y re-equipamiento del campo de fútbol que hay en la entrada del Junquillo - Creación de acerado en los mismo términos que las propuestas JU/006 y JU/005 			
Dado el bajo presupuesto que hay asignado para el Junquillo, lo más razonable desde el punto de vista de la viabilidad es acometer una o dos de las 7 intervenciones que se proponen. Nos centraremos en equipar con mobiliario urbano el parque situado junto a la Calle Paloma, proporcionándole una serie de bancos, papeleras y un fuente de agua potable y en mejorar el campo de fútbol.			
Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación):			
<ul style="list-style-type: none"> -Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....200,00 € x 4 uds.....800,00 € -Papelera, 1 ud.....70,37 € x 4 uds.....281,48 € -Fuente agua potable, 1 ud.....430,00 € x 1 ud.....430,00 € 			

-Portería, 1 ud.....	350,00 € x 2 uds.....	700,00 €
-Canasta, 1 ud.....	400,00 € x 1 ud.....	400,00 €
-Reparación y adecentamiento de la pista deportiva.....	10 €/m ² x 1250 m ²	12.500,00 €
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Parque 1.511,48 € + Pista deportiva 13.600,00 €		
Observaciones		
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.		

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 008	ZONAS VERDES EN VISTA ALEGRE	JUAN ANTONIO ROMÁN	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			15.860,00 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
En esta propuesta se solicita la siembra de césped en la Avenida Pastor Camilo Calamita.			
Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos el módulo 9,52 €/m ² incluyendo trabajos complementarios y mantenimiento.			
Considerando una superficie aproximada de 1.400,00 m ² , obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.			
1400 m ² x 9,52 €/m ² = 13.328,00 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 13.328,00 €			
Observaciones			
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 009	CERCADO Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN LA CALLE MAESTRO JOSÉ SALAZAR	ANTONIO PAREDES	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No

Valoración y presupuesto estimado	22.253 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Como en anteriores casos, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 170 €/m², basándose su intervención en la instalación de juegos infantiles, vallado de seguridad y colocación de pavimento absorbente de impactos.</p> <p>En cuanto a la superficie de intervención, vamos a considerar aumentar la superficie de juego en 110 m², que coincide con la superficie media de parques infantiles de la localidad.</p> <p>Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">110 m² x 170 €/m² = 18.700,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.700,00 €</p>	
<p>Observaciones Cabe la posibilidad de reducir la superficie de ampliación y la dotación de juegos infantiles.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 010	CLASES DE INGLÉS	SONIA FERNÁNDEZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			5.000 €
<p>Método de valoración - Precio de mercado estimado medio tras la valoración de tres empresas.</p>			
<p>Observaciones Desde el área de formación se está estudiando la manera de impartir clases de inglés, buscando fórmulas de homologación.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 011	SOLICITUD ADECUACIÓN AVENIDA EN VISTALEGRE	GEMA GONZÁLEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			15.860,00 €

Método de valoración

Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.
Otros proyectos equivalentes de la provincia.

Esta propuesta coincide íntegramente con la planteada en la JU/008. Se transcribe de nuevo dicha propuesta.

En esta propuesta se solicita la siembra de césped en la Avenida Pastor Camilo Calamita.

Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos el módulo 9,52 €/m² incluyendo trabajos complementarios y mantenimiento.

Considerando una superficie aproximada de 1.400,00 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$1400 \text{ m}^2 \times 9,52 \text{ €/m}^2 = 13.328,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 13.328,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 012	ACERADO COLEGIO ALFONSO DE ORLEANS EN CAMPO VERDE	ESTÍBALIZ FERNÁNDEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			14.936,00 €
<p>Método de valoración</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>La hipótesis de trabajo que se baraja aquí es la de levantar total o parcialmente ese tramo peatonal y volver a rehacerlo.</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - vamos a emplear por un lado la partida de demolición de pavimento exterior de baldosas de hormigón con parte proporcional de bordillos, incluyendo mano de obra y costes complementarios, con un módulo aproximado de 5 €/m². Por otro lado, la partida de reposición de solado de hormigón con un módulo de 26,38 €/m², incluyendo también los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria. Estimaremos una superficie de actuación de 400 m², obteniendo la estimación del PEM:</p> <p>Demolición.....5 €/m² x 400 m² = 2.000,00 € Reposición de baldosas de hormigón.....26,38 €/m² x 400 m² = 10.552,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.552,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>Cabe la posibilidad de reajustar las superficies de intervención.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 013	MEJORAS-BARRIADA VISTALEGRE	PEDRO MANUEL GALVÁN	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			23.448,60 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habilitar una zona deportiva en algunas de las zonas pertenecientes a la barriada. - Construcción de una salida para vehículos y peatonal cerca a la Calle Morales . - Arreglo y reposición del parque infantil. - Arreglo de los jardines existentes alrededor del parque infantil y colocación de plantas en las pérgolas para tener sombra. - Instalar una parada de autobús con techo y algo más separada de la basura - Reposición de papelera - Elementos de sombra en la zona de juego infantil <p>Dado el bajo presupuesto que hay asignado para el Junquillo, lo más razonable desde el punto de vista de la viabilidad es acometer dos o tres de las 7 intervenciones que se proponen. Nos centraremos en la creación de una pequeña instalación deportiva, en arreglar y reponer el parque infantil y en instalar elementos de sombra para que el verano sea más llevadero para la edad infantil.</p> <p>Desde el equipo que redacta el presente estudio, como instalación deportiva se sugiere la creación de un circuito de ejercicios biosaludables vinculado a un mayor abanico de usuarios potenciales, incluyendo a la tercera edad. Su situación podría aprovechar el resto de zonas urbanizadas del Paseo Maestro Juan Antonio Velasco. Para ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia. Estos proyectos contienen la siguiente relación de aparatos de ejercicios, incluyendo el precio de su suministro y los trabajos complementarios de excavación, cimentación, etc para su instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aparato modelo “escaladora”, 1 ud.....840,00 € -Aparato modelo “hockey”, 1 ud.....850,00 € -Aparato modelo “esquí”, 1 ud.....866,00 € -Aparato modelo “remo”, 1 ud.....805,00 € -Aparato modelo “pectorales”, 1 ud.....1.150,00 € -Aparato modelo “timón”, 1 ud.....835,00 € <p>Suponiendo una unidad de cada tipo de aparato, la suma asciende a 5.346,00 €</p> <p>Para el arreglo y reposición del parque infantil vamos a emplear una partida genérica que recoge el generador de precios de la construcción y que consiste en la reposición de un conjunto de juegos infantiles formado por columpio, casa con mesas y banco, juego de muelle, balancín y tobogán.</p> <p>Suponiendo una unidad de cada tipo de juego, la suma asciende a 7.833,60 €</p> <p>Por último, la creación de elementos de sombras. Como en anteriores ocasiones, se opta por el uso de toldos ya que es una solución más económica, supone una instalación sencilla que permite su retirada tras la época estival y además proporciona una sombra inmediata a diferencia de la espera de años que supone cualquier elemento vegetal. El módulo a emplear sería de 45 €/m² , e incluiría el entoldado y su posterior retirada.</p> <p>Por tanto, obtendríamos el siguiente valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">145 m² x 45 €/m² = 6.525,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: I. Deportiva 5.346,00 € + Arreglo parque infantil 7.833,60 € + Elementos de sombra 6.525,00 €</p>			

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 014	ADECUACIÓN DEL MERENDERO REAL	JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			4.760,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arreglos de acerado e instalación de papeleras en las Calles Fotógrafo Joaquín Giráldez Riapola y Pintor Cañas Martínez. - Plantación de árboles en acerado de la calle que linda con la Calle Fotógrafo Joaquín Giráldez Riapola. <p>Tras analizar la acera, se trataría más bien de arreglar situaciones puntuales, reposición de pavimento y retirada de vegetación, sobre todo en el extremo norte de la Calle Fotógrafo Joaquín Giráldez Riapola . Suponiendo una superficie afectada de unos 100 m², y un módulo de 40 €/m² extraído del generador de precios de la construcción - espacios urbanos, obtenemos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">$100 \text{ m}^2 \times 40 \text{ €/m}^2 = 4.000,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 4.000,00 €</p>			
<p>Observaciones Sería necesario una mayor concreción de la zona que quedaría afectada por la propuesta de plantación de árboles.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
JU/ 015	PARQUE INFANTIL	JOSÉ ANDRÉS ACOSTA	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			22.253,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p>			

Como en anteriores casos, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 170 €/m², basándose su intervención en la instalación de juegos infantiles, vallado de seguridad y colocación de pavimento continuo.

Para minimizar costes de urbanización y aumentar su viabilidad, se propone su instalación en la parcela limitada por la Calle Escultor Salvador García Rodríguez, Calle Fotógrafo Joaquín Giraldez Riarola y la Avenida del Escultor Juan de los Ríos Quintero, y por la que discurre un carril-bici.

En cuanto a la superficie de intervención, vamos a considerar una la superficie de juego de 110 m², que coincide con la superficie media de parques infantiles de la localidad.

Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.

$$110 \text{ m}^2 \times 170 \text{ €/m}^2 = 18.700,00 \text{ €}$$

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 18.700,00 €

Observaciones

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

9 PINZÓN

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/001	COLUMPIOS EN LA PLAZA	DANIEL DIANA	Viable Parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			9.321,00 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.			
En esta propuesta se sugiere la reposición de los juegos de la plaza por deterioros. Data la limitación presupuestaria que hay para la pedanía de Pinzón vamos a detallar el precio de una serie de juegos infantiles empleando para ello una partida que recoge el generador de precios de la construcción - espacios urbanos. La partida consiste en la reposición de un conjunto de juegos infantiles formado por columpio, casa con mesas y banco, juego de muelle, balancín y tobogán, incluyendo su fijación, mano de obra, equipo y maquinaria y costes complementarios.			
-Columpio de una plaza, 1 ud.....780,92 €			
-Casa con mesas y banco, 1 ud.....3.473,84 €			
-Juego de muelle de una plaza, 1 ud.....487,95 €			
-Balancín de 2 plazas. 1 ud.....1.119,15 €			
-Tobogán, 1 ud.....1.342,98 €			
-Las fijaciones, equipo y maquinaria, mano de obra y costes complementarios suman otros 628,76 €			
La suma total de la partida asciende a 7.833,60 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 7.833,60 €			

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda reducir el presupuesto concretando cuáles son los juegos infantiles que se van a instalar finalmente.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
PI/002	ACONDICIONAMIENTO PARQUE CONSOLACIÓN	JULIÁN SÁNCHEZ	Viable Parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			6.361 €

Método de valoración

Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.
Otros proyectos equivalentes de la provincia.

En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:

- Cerrar la valla de unos 40 m x 20 m.
- Césped artificial .
- Cancela de 1,20 m aproximadamente.
- Zona de ejercicios para adultos.

Dado el bajo presupuesto que hay asignado para el Pinzón, lo más razonable desde el punto de vista de la viabilidad es acometer una de las 4 intervenciones que se proponen. Nos centraremos en la creación de una pequeña instalación de un circuito de ejercicios biosaludables vinculado a un mayor abanico de usuarios potenciales, incluyendo a la tercera edad. Para ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia. Estos proyectos contienen la siguiente relación de aparatos de ejercicios, incluyendo el precio de su suministro y los trabajos complementarios de excavación, cimentación, etc para su instalación:

- Aparato modelo "escaladora", 1 ud.....840,00 €
- Aparato modelo "hockey", 1 ud.....850,00 €
- Aparato modelo "esquí", 1 ud.....866,00 €
- Aparato modelo "remo", 1 ud.....805,00 €
- Aparato modelo "pectorales", 1 ud.....1.150,00 €
- Aparato modelo "timón", 1 ud.....835,00 €

Suponiendo una unidad de cada tipo de aparato, la suma asciende a 5.346,00 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 5.346,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda reducir el presupuesto concretando cuáles son los juegos infantiles que se van a instalar finalmente.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
PI/003	PARQUE Y PISCINA	CARMEN GONZÁLEZ	Viable Parcialmente

¿Es competencia municipal?	Si
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	9.341€
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren 2 intervenciones principales: - Arreglar caminos del parque y reposición de bancos. - Arreglar la piscina.</p> <p>Sería deseable mayor concreción en los problemas que puede sufrir la piscina, no podemos determinar qué tipo de arreglos son los necesarios. En cualquier caso, desde unos presupuestos participativos, lo más razonable desde el punto de vista de la viabilidad es acometer los trabajos vinculados al parque. Nos centraremos por tanto en la mejora y adecentamiento de sus caminos y en la reposición de bancos. Es difícil determinar la superficie de caminos que necesita mejoras, por lo que vamos a trabajar con un porcentaje del 2% sobre el total de la superficie del parque (unos 36000 m²)</p> <p>Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación):</p> <p>-Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....200,00 € x 3 uds..... 600,00 € -Reparación y adecentamiento de caminos con aporte de material.....10 €/m² x 720 m²7.250,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 7.850,00 €</p>	
<p>Observaciones Cabe la posibilidad que se pueda reducir el presupuesto reduciendo la intervención a la reposición de bancos, o reduciendo la superficie de caminos a mejorar.</p> <p>Los arreglos de la piscina no son valorables al no estar especificados y no haber podido contactar con la proponente.</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
PI/004	ARREGLO DEL CAMINO DEL PARQUE	M ^a ROSA GARCÍA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			7.250,00 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Esta propuesta se puede asimilar al mismo tipo de intervención realizada en la anterior ficha. Por tanto,</p>			

consistirá en una mejora y adecentamiento de los caminos, con aportación de material (albero). Es difícil determinar la superficie de caminos que necesita mejoras, por lo que vamos a trabajar con un porcentaje del 2% sobre el total de la superficie del parque (unos 36000 m²)

Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos- y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyendo mano de obra, maquinaria y costes complementarios)

-Reparación y adecentamiento de caminos con aporte de material....10 €/m² x 720 m²7.250,00 €

Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 7.250,00 €

Observaciones

Cabe la posibilidad que se pueda reducir el presupuesto reduciendo la superficie de caminos a mejorar.

A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/005	CLASES DE INGLÉS	M ^a JOSÉ BARROSO	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			3.500€
Método de valoración Presupuesto de empresas del sector.			
Observaciones			

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/006	CURSOS FORMACIÓN	VERÓNICA ÁLVAREZ	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			NO
Valoración y presupuesto estimado			5.000 €
Método de valoración Experiencia en la organización de estas actividades			
Observaciones			
<ul style="list-style-type: none"> - Cursos de formación 3.000 € - Viaje 90 personas x 4 viajes: 2.000€ 			

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/007	SULFATACIÓN PARA MOSQUITOS	M ^a JOSÉ RAMÍREZ	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0 €
Método de valoración			
Observaciones Hay que solicitarlo a la Junta de Andalucía			

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/008	VALLADO PARA PROTEGER LA PLAZA	ANA RAYA	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			6.664,00 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia. Es propuesta podría ser complementaria a la que se propone en PI/001. En la actualidad hay 3 agrupaciones de juegos infantiles dentro de la misma plaza. Vamos a trabajar bajo la hipótesis de envolver las tres agrupaciones con un vallado perimetral, obteniendo un total de 70 metros lineales de vallado. Tomando como referencia la partida de vallado para áreas de juegos infantiles que recoge el generador de precios de la construcción - Espacios urbanos- , incluyendo fijación a la base, mano de obra y costes complementarios: 80,00 €/ml, obtenemos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material. $70 \text{ ml} \times 80,00 \text{ €/ml} = 5.600,00 \text{ €}$ Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 5.600,00 €			
Observaciones Cabe la posibilidad que se pueda reducir el presupuesto reduciendo el perímetro a vallar A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Código	Título	Proponente	Conclusión
--------	--------	------------	------------

PI/009	TECHAR LA CASA DEL PUEBLO PARA ACTIVIDADES VARIAS	M^aCARMEN MARTÍNEZ	NO VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			5.35500 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugiere techar el "patio" o espacio exterior que hay en la casa del pueblo como protección de la lluvia y del calor. En esta intervención se pueden generar conflictos urbanísticos por la construcción de una estructura permanente para cubrir un espacio libre público. En cambio, se podría plantear la alternativa de cubrir ese espacio con un sistema de toldos que tuvieran la cualidad de recogerse o retirarse en función de las necesidades. En este caso, no protegería en caso de lluvia, pero sí funcionaría para generar sombras y tampoco generaría ningún conflicto de tipo urbanístico.</p> <p>No obstante, se valora por un lado la opción de cubrir ese espacio con una estructura metálica permanente, y por otro, la instalación de toldos temporales.</p> <p>Estructura metálica permanente Para valorar la cubrición de una superficie aproximada de 150 m² con pórticos de estructura metálica y cubierta de chapa tomamos como referencia otros proyectos equivalente realizados en la provincia, en los que se arroja un módulo aproximado de ejecución material de 62 €/m². Por tanto, al multiplicar ambas cifras, se obtendría un PEM de:</p> $62 \text{ €/m}^2 \times 150 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 9.300,00 \text{ €}$ <p>Instalación de toldos temporales Para valorar la cubrición de una superficie aproximada de 150 m² con sistema de toldos tomamos como referencia otros proyectos equivalente realizados en la provincia, en los que se arroja un módulo aproximado de ejecución material de 30 €/m². Por tanto, al multiplicar ambas cifras, se obtendría un PEM de:</p> $30 \text{ €/m}^2 \times 150 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 4.500,00 \text{ €}$ <p>Dado el bajo presupuesto que hay asignado para el Pinzón, lo más razonable desde el punto de vista de la viabilidad es acometer la cubrición con el sistema de toldos.</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 4.500,00 €</p>			
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
PI/010	FORMACIÓN Y CULTURA: compra de ordenadores	M^a ÁNGELES BEGINES	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3.500€

<p>Método de valoración Se piden ordenadores de gama media con un software básico. 500€x 7 ordenadores = 3.500€</p>
<p>Observaciones</p>

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/011	ARREGLOS VARIOS	MARÍA RODRÍGUEZ	Viable parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			
Valoración y presupuesto estimado			11.781,00 €

<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cubierta de chapa en el patio del colegio para refugiarse de la lluvia y el sol. - Pintar las columnas del parque . - Nuevo bancos en el parque. - Arreglar la piscina. <p>Para la primera de las intervenciones, el ayuntamiento de Utrera tiene limitada sus competencias. Es la Consejería de Educación - Agencia Pública Andaluza de Educación- de la Junta de Andalucía quien tiene competencias para actuar en los colegios. No obstante, se puede abrir la vía de colaboración entre la corporación municipal y la AGPE para realizar esta actuación. En cualquier caso , se incluye a continuación una valoración aproximada tomando como referencia otros proyectos de estructura metálica realizados en la provincia.</p> <p>Estructura metálica permanente Para valorar la cubierta de una superficie aproximada de 150 m² con pórticos de estructura metálica y cubierta de chapa tomamos como referencia otros proyectos equivalente realizados en la provincia, en los que se arroja un módulo aproximado de ejecución material de 62 €/m². Por tanto, al multiplicar ambas cifras, se obtendría un PEM de:</p> <p style="text-align: center;">62 €/m² x 150 m²9.300,00 €</p> <p>Para la segunda de las intervenciones necesitamos mayor concreción, ya que las pilastras que cercan el parque respecto a la calle Ronda Norte son de bloques de hormigón prefabricado de color albero, y los pilares de madera de la pérgola interior son de madera vista.</p> <p>Para la tercera intervención, coincide con parte de la propuesta PI/003, por lo que se traslada a continuación la valoración de instalación de bancos: -Banco, mobiliario urbano, 1 ud.....200 € x 3 uds.....600 €</p> <p>Por último, tal y como se ha indicado en otra propuesta anterior (PI/003), parece que hay redactado un proyecto de reparaciones de la citada piscina y que está pendiente de reserva de crédito para su contratación.</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Cubierta colegio 9.300,00 € + Bancos 600 €</p>

<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>
--

Código	Título	Proponente	Conclusión
PI/012	CLASES PARTICULARES DE REFUERZO	LUÍS RAMÍREZ	NO VIABLE

EDUCATIVO	
¿Es competencia municipal?	No
¿Está dentro de las partidas a debate?	No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	Sí
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración	
Observaciones En caso de que el alumnado necesite refuerzo, los maestros tienen que solicitarlo a la Junta de Andalucía	

10 GUADALEMA

Código	Título	Proponente	Conclusión
GU/001	ARREGLO DEL VALLADO DEL PARQUE DEL SUR	JUAN JOSÉ LUNA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			4.760 €
Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. En esta propuesta se solicita arreglar y reponer el vallado perimetral sur de la pedanía de Guadalema, sobre todo a su paso por la Calle Pasionaria: Para estimar la valoración tomamos como referencia el Generador de Precios de la Construcción - Espacios urbanos- combinando una partida de muro de bloques de hormigón de 1 metro de altura, más una malla de simple torsión de 1 metro de altura sobre el muro de bloques, incluyendo en ambas los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria . Muro de bloques de hormigón.....37,00 €/ml Vallado malla de simple torsión.....13,00 €/ml Midiendo el perímetro de vallado a su paso por la Calle Pasionera, unos 80 metros lineales, obtenemos la estimación del Presupuesto de Ejecución Material: 50 €/ml x 80 m4000 € Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 4000 €			
Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
GU/002	ZONAS DEPORTIVAS	JUAN JOSÉ LUNA	VIABLE
¿Es competencia municipal?			SI
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			4.665 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren varias intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arreglo del pavimento de la pista de futbito. - Vallado del campo de fútbol, al menos la zona trasera que da al canal . - Alumbrado de la pista de pádel y de futbito. <p>Para la primera intervención vamos a tomar como referencia el Generador de precios de la construcción - Espacios urbanos- con la partida de rehabilitación de superficie deportiva de hormigón poroso, cuyo módulo asciende a la cantidad de 6,68 €/m². La pista de futbito tiene una superficie aproximada de 720 m², pero vamos a trabajar bajo la hipótesis de reparación de un 20% de la superficie, por tanto obtendríamos la siguiente estimación del PEM:</p> $720 \text{ m}^2 \times 0,20 \times 6,68 \text{ €/m}^2 = 961,92 \text{ €}$ <p>Para la segunda intervención, vamos a tomar como referencia la partida de red de protección de pista deportiva de nylon que viene en el mismo generador de precios, con un módulo de 76,51 € la unidad, a colocar tras la portería que está junto al canal, y la partida de vallado de 2 m de altura mediante malla de simple torsión, con un módulo de 17,00 €/ml para colocar en el límite del campo de fútbol que linda con la Calle Pipiola (96 metros).</p> <p>Con estos datos obtendríamos la siguiente estimación del PEM:</p> <p>Red de protección de pista76,51 € Vallado malla simple torsión.....17 €/ml x 96 m..... 1.632,00 €</p> <p>Por último, la instalación de alumbrado de la pista de pádel y de futbito, tomando como referencia las mismas fuentes de los apartados anteriores y utilizando la partida de proyector para exteriores, con lámpara fluorescente y a una altura de 4,7 m, módulo 156,27 €/ud. Trabajando bajo la hipótesis de un proyector por esquina, en cada pista, obtendríamos la siguiente estimación del PEM:</p> <p>Proyector.....156,27 €/ud x 4 x 2.....1.250,16 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Reparación pista futbito 961,92 € + Vallado 1.708,51 € + Iluminación 1.250,16 €</p>			
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
GU/003	VALLADO DEL CANAL EL SALADO	JUAN JOSÉ LUNA	No Viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No

Valoración y presupuesto estimado	6.361 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se sugieren las siguientes intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vallar toda la zona del canal del salado a su paso por el polígono Los Pinos hasta Calle Pasionera donde enlazaría con el vallado del Parque Sur que se desarrolló en la propuesta GU/001. - Realizar un peto o murete de fábrica de bloques en ambos márgenes del puente sobre el canal del salado. <p>Para la primera intervención vamos a tomar como referencia el Generador de precios de la construcción - Espacios urbanos- con la partida de vallado de 2 m de altura mediante malla de simple torsión, con un módulo de 17,00 €/ml para colocar en los 260 m aprox. que indica el proponente.. Por tanto obtendríamos la siguiente estimación del PEM:</p> <p style="text-align: center;">260 m x 17,00 €/ml = 4.420,00 €</p> <p>Para la segunda intervención, vamos a tomar como referencia la partida de muro de bloques de hormigón de 1 metro de altura, incluyendo los costes complementarios, mano de obra, equipo y maquinaria, con un módulo de 37,00 €/ml para ejecutar sobre 25 metros lineales (ambos márgenes del puente)</p> <p style="text-align: center;">25 m x 37,00 €/ml = 925,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: Vallado 4.420,00 € + Murete 925,51 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>La competencia para realizar el vallado del canal y del puente es de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.</p>	

Código	Título	Proponente	Conclusión
GU/004	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	JUAN JOSÉ LUNA	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			3.000€
<p>Método de valoración</p> <p>Presupuesto de empresas del sector</p>			
<p>Observaciones</p> <p>La contratación permanente de un monitor está fuera de las partidas a debate, y no existe disponibilidad presupuestaria. Pero se puede realizar un programa de fomento del deporte en la zonas con el presupuesto asignado</p>			

Código	Título	Proponente	Conclusión
GU/005	ARREGLOS EN LA IGLESIA	JUAN JOSÉ	No viable

		LUNA	
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			Sí
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			
El edificio no es propiedad municipal			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
GU/006	ACTIVIDAD CULTURAL ÁLVAREZ QUINTERO	JUAN JOSÉ LUNA	Viable
¿Es competencia municipal?			No
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0 €
Método de valoración			
Observaciones			
La actividad requiere la organización previa de vecinos y vecinas para preparar representaciones teatrales. Cuando se de este hecho el Ayuntamiento podrá apoyar la iniciativa.			

11 TRAJANO

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 001	MÉDICO Y DESFIBRILADOR	VANESA GARCÍA	ASUMIDA parcialmente
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€

Método de valoración
<p>Observaciones Se han comprado desde el ayuntamiento desfibriladores para cada una de las pedanías.. La contratación de médicos es competencia de la Junta de Andalucía.</p>

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 002	HELIPUERTO	ASAMBLEA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			50.000,00 €
<p>Método de valoración Otros proyectos equivalentes de la C.C.A.A.. Se solicita la construcción de un helipuerto para poder atender las urgencias de la zona debido al problema de comunicación por el lamentable estado de la carretera. Se trata de una propuesta vecinal muy ambiciosa pero necesaria para la comunidad.</p> <p>A falta de concretar el lugar para su instalación, hay que tener en cuenta que deben analizarse los diferentes obstáculos existentes para las maniobras de aterrizaje y despegue. Debe dotarse de una manga de viento, sistema de balizamiento y elementos visuales específicos para su localización y situarse de forma elevada en el terreno para poder disponer de sendas de aproximación y despegue, tal y como establece la normativa en vigor de Aviación Civil y diferentes normas de seguridad para aeronaves y usuarios.</p> <p>Consultando proyectos similares de la Empresa Pública de Emergencias Sanitarias de la Junta de Andalucía, la instalación debería contar además con una plataforma rectangular para el aparcamiento de ambulancias.</p> <p>Las inversiones en helipuertos realizadas por esta empresa pública oscilan entre los 50.000 € y los 80.000 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 50.000,00 €</p>			
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 003	AMPLIACIÓN HORARIA DEL CENTRO DE INFORMÁTICA	ASAMBLEA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			No
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			0 €
Método de valoración			
Observaciones			

La propuesta implica contratación de personal, Capítulo 1, qué es un capítulo no sometido a debate en este proceso.

Código	Título	Proponente	Conclusión									
TR/ 004	ACONDICIONAMIENTO DE UN PIPICAN	ASAMBLEA	Viable									
¿Es competencia municipal?			Si									
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si									
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No									
Valoración y presupuesto estimado			615,34 €									
<p>Método de valoración</p> <p>Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En este caso, los módulos que recoge el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla no son muy realistas, el que más se puede acercar es el indicado para urbanización-tratamiento de espacios intersticiales, aún así sigue siendo un poco elevado. Por ello, se decide tomar como referencia algunos proyectos similares de la provincia, obteniendo un módulo aproximado de 45 €/m², basándose su intervención en un trabajo de vallado perimetral, fuente de uso exclusivo para perros, señalética, papeleras caninas, dispensadores de bolsas de perros, poste pipican, juegos caninos y algunos bancos.</p> <p>Una superficie adecuada para este tipo de uso estaría entre los 300 y 400 m². Bajo una previsión conservadora, partiendo de unos 300 m², obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">300 m² x 40 €/m² = 12.000,00 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 12.000,00 €</p> <p>Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>Vamos a trabajar bajo la hipótesis de la instalación de una papelerera, un Poste Pipican y un dispensador de bolsas para recoger excrementos en un lugar por determinar. Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos y otros proyectos de similares características obtenemos la siguiente relación de precios medios (incluyen trabajos complementarios para su colocación):</p> <table border="0"> <tr> <td>-Papelerera, 1 ud.....</td> <td>70,37 € x 1 ud.....</td> <td>70,37 €</td> </tr> <tr> <td>-Poste Pipican, 1 ud.....</td> <td>176,67 € x 1 ud.....</td> <td>176,67 €</td> </tr> <tr> <td>-Poste dispensador de bolsas, 1 ud.....</td> <td>270,06 € x 1 ud.....</td> <td>270,06 €</td> </tr> </table> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 517,10 €</p>				-Papelerera, 1 ud.....	70,37 € x 1 ud.....	70,37 €	-Poste Pipican, 1 ud.....	176,67 € x 1 ud.....	176,67 €	-Poste dispensador de bolsas, 1 ud.....	270,06 € x 1 ud.....	270,06 €
-Papelerera, 1 ud.....	70,37 € x 1 ud.....	70,37 €										
-Poste Pipican, 1 ud.....	176,67 € x 1 ud.....	176,67 €										
-Poste dispensador de bolsas, 1 ud.....	270,06 € x 1 ud.....	270,06 €										
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>												

Código	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 005	KIOSKOS	ASAMBLEA	Viable
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	3.105,9 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se solicita la construcción de un kiosco en las instalaciones de la piscina pública y también la apertura de uno existente en la plaza. Desde el punto de vista de viabilidad económica, se va a estudiar únicamente el kiosco de nueva construcción. Para ello, se han consultado proyectos similares realizados en la provincia de Sevilla y también se han tenido en cuenta los precios orientativos del generador de precios de la construcción.</p> <p>Tras analizar las fuentes consultadas, se hace una baremación entre la superficie necesaria del kiosco y el módulo €/m², estableciendo las siguientes cifras orientativas:</p> <p>Superficie construida del kiosco: 9 m². Módulo €/m²: 290 €/m²</p> <p>Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.</p> <p style="text-align: center;">$9 \text{ m}^2 \times 290 \text{ €/m}^2 = 2.610,00 \text{ €}$</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 2.610,00 €</p>	
<p>Observaciones</p> <p>A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 006	ARREGLAR LA CUBIERTA DEL HOGAR DEL PENSIONISTA	ASAMBLEA	Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			1.015,92 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En esta propuesta se solicita la reparación de la cubierta del hogar del pensionista, pero no queda claro ni el alcance ni el motivo de dichas reparaciones. A falta de mayor información, vamos a trabajar bajo la hipótesis de posibles problemas de filtraciones de agua que se producen a través de elementos puntuales de la cubierta.</p> <p>Se plantea por tanto la sustitución de algunos remates como pueden ser los de las limahoyas y limatesas del centro y alguna sustitución de una placa de cubierta. Se establecen las siguientes superficies y módulos de referencia:</p> <p>Sustitución de remates: 20 ml. Módulo: 14,59 €/m</p> <p>Sustitución de placas de cubierta: 32 m².</p>			

Módulo:	17,56 €/m ² .
Bajo esta hipótesis, obtendríamos el valor estimado del Presupuesto de Ejecución Material.	
20 ml x 14,59 €/m + 32 m ² x 17,56 €/m ² = 853,72 €	
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 853,72 €	
Observaciones	
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 007	ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA DE ALBERO DONDE SE SITÚAN LAS CASETAS DE LA FERIA	ASAMBLEA	No viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			9.694 €
Método de valoración			
Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos.			
En esta propuesta se va a estudiar la viabilidad de crear una zona de acerado con jardineras y alcorques. Tomando como referencia el generador de precios de la construcción - espacios urbanos - , vamos a emplear por un lado, la partida de solado de baldosa de hormigón con bajorrelieve. sobre solera de hormigón. Incluyendo equipo, maquinaria, mano de obra y costes complementarias el módulo asciende a 40,49 €/m ² .			
Por otro lado, la instalación de jardineras o alcorques con aportación de tierra vegetal con capas uniformes entre 15 y 20 cms, con un módulo de 32,15 €/m ³ .			
Bajo la hipótesis de instalar unos 300 m ² de acerado, más una serie de jardineras o alcorques que sumen otros 50 m ² , obtenemos la siguiente estimación del PEM: considerando una superficie aproximada de reparación de 40 m ² :			
Acerado.....40,49 €/m ² x 200 m ² = 8.098,00 €			
Jardineras o alcorques.....32,15 €/m ³ x 0,15 m x 10 m ² = 48,22 €			
Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 8.146,22 €			
Observaciones			
Cabe la posibilidad de reducir la superficie de actuación para reducir su coste.			
A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 008	PISTA DE PATINAJE/PADDEL	ASAMBLEA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si

¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	16.228 €
<p>Método de valoración Generador de precios de la construcción. Espacios Urbanos. Otros proyectos equivalentes de la provincia.</p> <p>En este caso, vamos a aplicar el precio de la unidad de pista de pádel que viene recogido en el generador de precios de la construcción - espacios urbanos: “Pista de pádel, de 20 x 10 m, con cerramiento de 4 metros de altura en los fondos y en los...”.....13.637,16 €</p> <p>Presupuesto Ejecución Material (PEM) estimado: 13.637,16 €</p>	
<p>Observaciones A la cifra económica del PEM hay que sumarle los porcentajes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Actualmente, para obra pública se estima un 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial.</p>	

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 009	ARREGLAR LAS ARQUETAS ABIERTAS EN EL PARQUE	ASAMBLEA	Asumida
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
<p>Observaciones Se pasa la propuesta al área correspondiente para que realice las labores de mantenimiento.</p>			

Codigo	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 010	GUARDERÍA	ASAMBLEA	No Viable
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración			
Observaciones			

El proyecto implica construcción de instalaciones, licencias y contratación de personal por un coste mucho más elevado del presupuestado.

Código	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 011	ESCUELA DE VERANO	ASAMBLEA	ASUMIDA
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			€
Método de valoración El ayuntamiento ha aprobado un programa de actividades de verano en la piscina			
Observaciones			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TR/ 012	ADAPTACIÓN, MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PISCINA	EDUARDO BAZO	VIABLE
¿Es competencia municipal?			Si
¿Está dentro de las partidas a debate?			Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?			No
Valoración y presupuesto estimado			2.495,00 €
Método de valoración Diferentes casas comerciales En esta propuesta se solicita la adaptación de la piscina a aquellas personas con algún tipo de dificultad funcional o con movilidad reducida. Se plantea como solución la adquisición de una silla de acceso al agua / silla de baño que permite a cualquier persona de movilidad reducida, niño o adulto, incluso muy dependiente, bañarse en una piscina con la ayuda de un acompañante. Fuera del agua, la silla se convierte en una tumbona con respaldo inclinable. El precio de mercado de la silla de baño es de unos 2.495,00 €/ud			
Observaciones			

Código	Título	Proponente	Conclusión
TODAS	CAJAS NIDO	EDUARDO BAZO	VIABLE

¿Es competencia municipal?	Si
¿Está dentro de las partidas a debate?	Si
¿Está ya aprobado el proyecto que se propone?	No
Valoración y presupuesto estimado	€
Método de valoración Presupuesto aproximado: 35 € x unidad	
Observaciones	